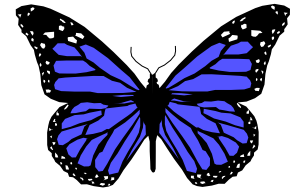


Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 - Skælskør



Information til medlemmerne - marts 2018.

Igen i år en kort orientering om emner af almen interesse for grundejerforeningens medlemmer. I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside www.ostrestrand.dk der løbende ajourføres. - Når der er nyt på hjemmesiden, sendes besked derom til de medlemmer, der har oplyst deres mail-adresse. - Husk at melde **flytning og ejerskifte** til kassereren på kasserer@ostrestrand.dk

Veje og stier

Hele 2017 har været en våd periode. Det har været umuligt at reparere stamvejen og de mest befærdede dele af sidevejene, men det vil blive foretaget, så snart vejrforholdene gør det muligt. I stedet for er der foretaget nødreparation med granitskærver, som forholdene taget i betragtning har vist sig at være en god midlertidig løsning. Hegnet langs stien til stranden er blevet rettet op i maj 2017.

Vandløb

Vi har på grund af den megen regn været meget opmærksomme på, om grøften mod Nørre Strand og Kobækrenden har fungeret. Grøften er blevet oprenset, og vi holder øje med risteværket ved Kobækvej og kan nu selv fjerne grene og blade m.v. fra den nye udvendige rist. Pumperne på Kobækrenden ude ved stranden har ikke kørt optimalt. Det er kommunens ansvar, og der er nu monteret 2 nye pumper.

Fællesarealer

Græsset har groet flittigt i de fugtige perioder. Det våde terræn har gjort det svært at komme til overalt. Der er blevet slået græs 13 gange af de 4-5 frivillige på græsholdet. Vi kan godt bruge et par folk mere. Det centrale nordlige område, ryddet i 2013-14, er blevet suppleret med nogle træer og buske i sommeren 2017 efter samråd med beboerne. Området er ujævnt og svært at slå og slås derfor kun 2 - 3 gange. - Vi vil i 2018 forsøgsvis indskrænke græsslåningen på de store fællesarealer således, at vi kun slår græs hyppigt på de arealer, hvor folk færdes. I området øst for pumper, skur og container er der en petanquebane, som (næsten) aldrig bliver brugt. Vil nogen bruge den - og tage sig af den - eller skal vi sløjfe den?

Dræn og pumper

Drænene blev spulet i vinteren 2016-17 og har derfor ikke været spulet i år. Der vil blive spulet, så snart terrænet tillader kørsel med slamsuger. Pumpeholdet har igen i år sørget for, at pumper og andet udstyr kører perfekt. Der er monteret et nyt alarmsystem, der ved driftsstop sender en SMS-besked til pumpeholdet.

Fælles anliggender

De 6 grundejerforeninger i Kobækområdet mødes hvert forår for at drøfte fælles anliggender. I år står Østre Strand for at arrangere dette møde. Foreningerne har siden sommeren 2017 undersøgt grundlaget for en samlet højvandsbeskyttelse. I arbejdet indgik et velbesøgt orienteringsmøde den 20. januar og indhentning af tilkendegivelser fra grundejerne om interesse for gennemførelse af en samlet løsning for hele Kobækområdet. I vores forening var 58 for og 22 imod. I de øvrige grundejerforeninger var der stort flertal for en samlet løsning. - Ønsket om en fælles højvandsbeskyttelse er nu fremsendt til kommunen med henvisning til reglerne i § 1a i lov om kystbeskyttelse.

Andre forhold

Se kritisk på Jeres egen beplantning og tal med naboen, om den er årsag til gener for ham. - Beskær grene og bevoksning, der hænger ud over fællesarealer og stier således, at græsslåning kan foretages uhindret.

Generalforsamling lørdag **31. marts 2018 kl. 10.00** på Kobæk Caféen, Kobækvej 90, Skælskør. Bestyrelsen håber at se mange af Jer påskelørdag og ønsker alle en god sommer.