

Østre Strand grundejerforening

bestyrelsesmøde

Dato: 02/05 2025

Deltagere: Søren Herget (vært), Niels Salling, Jens Otto Hansen, Steen Henriksen
Jan Rasmussen (Ref), Henrik Karsholt (suppleant)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen, mangler der noget?
Godkendt

2. Konstituering af bestyrelsen
Ingen ændringer i bestyrelsen
Søren formand
Jens Otto kasserer
Niels næstformand
Jan sekretær

3. Opfølgning på generalforsamlingen
Brønddæksel foran 199 er ikke skiftet.
Søren kontakter Envafors.

Skilt med 20Km skal opsættes. Henrik sørger for nogle skilte med pædagogisk indhold

Trafik chikaner? Vi prøver at se om skiltning er nok – da chikaner er problematiske.

Problem med spuling debatteret – det må hen skrives til et uheld at en grundejer fik sort vand op ifm. en spuling af kloakker.

Vedr. Svane Hals på kloak – Søren forhører sig hos Envafors

Regnskabs år skal undersøges om det er relevant og regnskabsperioden muligvis kan lægges mere hensigtsmæssigt.

Det er vedtaget at vi sender indkaldelse til generalforsamling ud sådan at forslag kan nå at komme med.

Vi skal have selve opsparingsdelen af kontingentet specificeret nærmere – muligvis med en kommende kontingentforhøjelse.

4. Formandsmøde den 4 maj 2025
Jan deltager
Træer i skellet ud til åen – kan Nørrestrand få kigget på dem?

5. Økonomi
 - Status på kontingentindbetalinger, opkrævning af det forhøjede kontingent for 2025
Ser fornuftigt ud.
 - Betaling fra KU huset?
Mangler at betale oprensingsgebyr for 2 år – Søren rykker.

Østre Strand grundejerforening

bestyrelsesmøde

6. Vejene

- Støvbinding v/Minientreprenøren, eller skal vi selv gøre noget?
Søren ringer til dem igen – da vi venter regn i weekenden

7. Fællesarealer

- Græsholdet, to nye: Ole Hansen /143 og Lars Moss/147
- Andet vi skal gøre?

Vi skal holde øje med at bevoksningen på vores arealer ikke bliver for stor og at grundejernes bevoksning ikke breder sig ud i det fælles område.

Vi går en tur før næste bestyrelsesmøde for at få en status på dette.

8. Kloak

- Foran nr. 199 er der et brønddæksel, der ikke er skiftet.
Søren snakker med Envafors

- Cement-ring ved postkasserne
Søren snakker med Envafors

9. Dræn og afvanding

- Renden langs Lindeskov. Jan snakker med René (Advokat) om vi kan sløjfe den tinglysning der foreligger uden problemer?

Vi ikke sløjfe tinglysningen uden at have Espe + kommunens sammentygge – da kommunen er påtaleberettiget.

Søren skriver til Espe for at få deres sammentygge til at fjerne hegnet.

Derefter går vi i gang uden at rette i tinglysning men med Espes sammentygge.

Vi har fået tilbud på 36.081,25 kr. for at rydde hegn og bevoksning i den nordlige del af åen – fra skovbroen og nordpå. Espe betaler 25%.

Søren sætter igang med Driftcompagniet at få ryddet iht. hans tilbud.

- 3 meter bræmme ved grøfter (henvendelse fra Allan /123) samt indlæg på generalforsamlingen
Vi vil henvende os til Nørrestrand vedr. de træer de har på deres fællesareal ned mod åen.
Om de kan få beskåret fældet / ryddet ud i det.
Jan snakker med dem til det fælles formandsmøde.

Østre Strand grundejerforening

bestyrelsesmøde

10. Pumperne

- Serviceaftale med RH-pumper.
 - Farvel til pumpeholdet

Vingaver givet.

Jens Otto vil tage fat i Flemming og RH pumper og høre om vi kan få en Full Service aftale med overvågning og frit tilkald. Det kan dog differentieres sådan at fra alarm går kan man godt vente indtil normal arbejdstid for udførelsen, eller kan man nu det?. Måske RH pumper / Flemming har lidt input / erfaring med dette.

11. Kystsikring

- Møde i følgegruppen den 28. april.
Niels orienterede om at forløbet af diget bliver på den rigtige side af skoven.
Der forventes at der tages beslutning i juni 2025 som skal vedtages politisk.
Meget er nu lagt i kommunens hænder, også vedr. Økonomi.
Vi ønsker en fordelingsnøgle baseret på koter.

12. Næste møde

Vi skal gå tur næste møde for at til se fællesarealer.
Onsdag 3/9 kl. 16.30 – Hos Niels nr. 225

13. Eventuelt

Hjemmeside: Telefon nr. bibeholdes på hjemmeside.
Referat lægges fremover på hjemmesiden efter medlemmernes godkendelse.
Niels foreslår at der også lægges referater af dige gruppe møder på hjemmesiden.
Niels undersøger om vi må det.
Søren sørger for at generalforsamlingsreferatet underskrives af dirigenten og af ham selv.