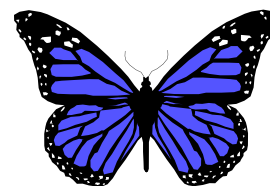


# Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 - Skælskør



## Information til medlemmerne – marts 2024

### Organisation

Bestyrelsen har holdt 4 møder i den forløbne periode. På det første møde konstituerede bestyrelsen sig med Søren Herget / 149 som formand, Niels Salling / 225 som næstformand, Jens Otto Hansen / 117 som kasserer og Jan Rasmussen / 41 som sekretær. De øvrige medlemmer er Kim Rasmussen / 21 og suppleant Thomas Bogetoft Kaldal / 61.

### Veje og stier

1. juni 2023 blev stamvejen og de tre sideveje afrettet ("høvlet") og der blev udlagt støvbinder. Der virkede godt. Bestyrelsen har besluttet, at støvbindingen gentages i år. På trods af afretning af vejene, er der dog løbende opstået nye huller. Tak til de mange grundejere, der har kørt grus på. Her i foråret 2024 vil der efter aftale med nogle grundejere bliver kørt grus ud til nogle af de hårdest medtagne stikveje og vendepladser. Grundejerne omkring pladserne vil så selv fordele gruset. Tilbuddet om udlægning af "lokale" grusbunker gælder alle stikveje og vendepladser.

Bestyrelsen har kikket på andre løsninger til vejene: Knust asfalt, granitskærver, "Grå sten" (OB Premium) og asfaltering. Ikke mindst asfaltering er dyrt, stamvejen alene koster over 1 mio. kr. Bestyrelsen arbejder derfor med en model, hvor vi får asfalteret det første stykke vej ned til første sidevej, hvor belastningen er størst. Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 600,- kr. "øjemærket" denne asfaltering, som i givet fald vil kunne udføres i 2028. For resten af grusvejene planlægges det at indgå en fast aftale om vedligehold i perioden 1/4 til 1/10.

### Dræn og pumper

I januar-februar 2023 blev der indkøbt og installeret 2 nye pumper. Der er to års garanti på pumperne. Herefter overtager pumpeholdet atter vedligeholdelsesopgaven.

Renderne langs området er blevet oprenset.

Slamsugning/spuling af drænrørene planlægges udført her i foråret 2024.

### Fællesarealer

Græsset er slået 11 gange i løbet af sommeren. Tak til græsholdet for indsatsen. Der er for tiden kun 3 mand på holdet. Vi vil gerne være en eller to mere. Græsslåmaskinen har efter lidt problemer fået en større omgang vedligehold og service.

Pladsen ved postkasserne bliver løbende vedligeholdt af en grundejer. Tak for det.

### Beplantning

Alle grundejerforeningens medlemmer er forpligtet til at overholde lokalplanens krav til beplantning mod fællesarealer. Der må bl.a. ikke hænge grene, som generer færdslen på veje og stier og slåningen af fællesarealerne. Der skal være fri passage i minimum 2 m's højde til græsslåning.

Vi vil gerne gentage opfordringen til at se på Jeres egen bevoksning med naboens øjne og tale med naboerne, om der er noget, som skygger, som kan medføre stormskade eller af andre grunde burde kan fjernes eller beskæres. Det er over 40 år siden de første grunde blev bebygget og beplantet. Mange træer og buske trænger til udskiftning.

### **Højvandssikring**

Der er ikke store fremdrift i kystsikringsprojektet. Der arbejdes pt. med alternative linjeføringer, bl.a. af diget i skoven nord for stien ned til vandet. Konkret er et af forslagene at lægge diget langs med stien ned til stranden og videre langs med eller inde på vores fællesområde ved husene 187 til 219. Denne linjeføring har vi protesteret kraftigt i mod, da den både vil være dyrere og væsentligt mere indgribende, end et dige i skovkanten ned mod stranden.

Endvidere arbejdes der med vedtægter for det kommende digelag samt fordelingsnøgle for udgifterne.

Yderligere oplysninger kan fås på kommunens hjemmeside [www.slagelse.dk/hoejvandssikringkobaekstrand](http://www.slagelse.dk/hoejvandssikringkobaekstrand).

### **Oversvømmelse**

Vi fik heldigvis ikke vand ind i området ved det seneste højvande. Fremover vil bestyrelse videresender de varsel om hårdt vejr og oversvømmelse (f.eks. om grus og sandsække til rådighed på p-pladsen), som Slagelse kommune udsender, til medlemmerne.

Til gengæld har vi i januar og februar haft store problemer med regnvand. Der har stået blankt vand i mange dele af området. Da vandet stod højest, løb det ned i kloakken, med det resultat, at mange ikke kunne komme af med deres kloakvand. Envafors, der har ansvaret for kloakkerne, fortalte os, at det var der ikke noget at gøre ved, pumper med kørte som de skulle. Der var simpelthen blot alt for meget vand.

Et andet problem er, at den pumpe ude ved stranden, som håndterer afløbet fra renderne rundt om området, tilsyneladende ikke kan følge med. I perioder har renderne løbet over deres breder. Endvidere har der også været driftsudfald på pumperne.

Bestyrelsen prøver at få møder i stand med såvel Slagelse kommune som Elvafors om problemerne.

### **Ny affaldsordning**

Den nye affaldsordning for området træder i kraft i maj 2024. Vi får alle en affaldsbeholder mere.

### **Støj fra KU (Guldberghus)**

En del grundejere i området op mod Guldberghus er voldsomt plaget af støjproblemer i visse perioder hen over sommeren. I samarbejde med grundejer fra Øster Strand og Nørre Strand har bestyrelsen rettet henvendelse til KU vedr. problemerne.

### **Nytårskud**

Bestyrelsen afholdt den vanlige "Nytårskur" for alle hjælpere (pumpehold, græshold mv.), advokat og revisor den 1. marts 2024. Tak til alle for hjælp og indsats.