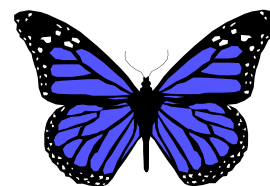


Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 - Skælskør



Information til medlemmerne – marts 2023

Stævning

Der blev afsagt dom ved Retten i Næstved den 20. december 2022 i sagen mellem ejerne af nr. 85 og Grundejerforeningen. Sagen handlede om erstatning for beskæring af tre træer mod stamvejen tilbage i 2021. Retten lagde ud fra en skønsmands vurdering til grund, at træerne er beskåret korrekt, på rette årstid, og at træernes levetid ikke er forkortet. Retten lægger dog samtidig til grund, at beskæringen har øget indsigten til grunden. Retten finder derfor, at ejerne af nr. 85 skal tildeles en mindre kompensation for dette på 10.000,- kr. Grundejerforeningen blev endvidere dømt til at betale parternes sagsomkostninger.

Hjemmeside

Grundejerforeningen har siden sidste general forsamling fået en ny hjemmeside. Hjemmesidens adresse er fortsat www.ostrestrand.dk.

Veje

Der blev i forsommeren foretaget støvbinding på stamvejen og sidevejene. Støvbindingen blev foretaget med produktet Dustex, et naturligt, nedbrydeligt produkt fremstillet af grantræer. Bestyrelsen har bestemt, at støvbindingen gentages i år. Der har desværre været lidt problemer med huller i vejene. Tak til de grundejere, der har kørt grus i hullerne.

Dræn og pumper

Der er indkøbt og installeret nye pumper. En tilstandsrapport på de nuværende pumper bestyrkede pumpeholdets melding om, at det var ved at være tid for en udskiftning. Der blev indhentet to tilbud på udskiftningen. På baggrund heraf gik ordren til det lokale firma RH Pumper.

Fællesarealer

Græsset er slået løbende af medlemmerne af græsholdet. Der er for tiden 4 mand på holdet, men der er plads til flere. Henvendelse kan ske til Søren Herget på 2069 2049.

Stamvejen mod Kobækrenden, den vestlige del af fællesarealet mod nord (gl. skov), 2 arealer i det sydlige fællesareal er kun blevet slået en gang 2022. Det agter vi at fortsætte med af hensyn til vild natur, dyreliv osv.

Beplantning

Alle grundejerforeningens medlemmer er forpligtet til at overholde lokalplanens krav til beplantning mod fællesarealer. Der må bl.a. ikke hænge grene, som generer færdslen på veje og stier og slåningen af fællesarealerne. Der skal være fri passage i minimum 2 m's højde til græsslåning.

Vi vil gerne gentage opfordringen til at se på Jeres egen bevoksning med naboens øjne og tale med naboerne om der er noget som skygger, som kan medføre stormskade eller af andre grunde burde kan fjernes eller beskæres. Det er over 40 år siden de første grunde blev bebygget og beplantet. Mange træer og buske trænger til udskiftning.

Højvandssikring

Der er ikke den store fremdrift i kystsikringsprojektet grundet reglerne omkring Natura 2000. Slagelse kommune har sat gang i en række konsekvensvurderinger af forskellige løsningsmuligheder. Disse forventes at være klar i løbet af foråret. Herefter skal Miljøstyrelsen vurderer sagen med henblik på evt. dispensation fra miljøbestemmelser mv. Yderligere oplysninger kan fås på kommunens hjemmeside www.slagelse.dk/hoejvandssikringkobækstrand

Ny affaldsordning

Den nye affaldsordning for området træder i kraft i maj 2024. En arbejdsgruppe med repræsentanter fra de fem grundejerforeninger på Kobæk Strand, har samlet henvendt sig til Slagelse kommune med henblik på at drøfte mulighederne for løsning med placering af 1 eller 2 miljøstationer, hvor alt andet affald, end bio og restaffald, kunne afleveres. Formålet er at etablere en mere effektiv og mere miljøvenlig ordning med mindre skraldebilkørsel, måske en mulighed for mindre skraldebiler, færre skraldespande og mindre CO2 aftryk. Kommunen har takket for forslaget. Det vil blive taget med i overvejelserne inden den kommende affaldsordning bliver rullet ud.

Organisation

Bestyrelsen har holdt 6 møder. På det første møde konstituerede bestyrelsen sig med Søren Herget / 149 som formand, Ole Skude / 119 som næstformand og sekretær samt Jens-Otto Hansen / 117 som kasserer. De øvrige er Kim Rasmussen / 21, Niels Salling / 225 (ansvarlig for hjemmeside) og suppleant Thomas Bogetoft Kaldal / 61.

Endvidere har bestyrelsen afholdt den vanlige "Nytårskur" for alle hjælpere (pumpehold, græshold mv.), advokat og revisor den 3. februar 2023.