

Østre Strand Grundejerforening Generalforsamling 2025

Lørdag den 19 april 2025 kl. 10.00

på Kobæk-Caféen, Kobækvej 90, 4230 Skælskør

Referent: Jan Rasmussen

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 10

1. Valg af dirigent.

Rene Rasmussen nr. 125 er valgt

Generalforsamling er lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Søren forelagde den allerede udsendte beretning.

Opfordring til at grundejere får checket deres spule brønd på egen grund.
så der ikke løber vand i dem.

Cowi har efter beretningens fremsendelse, anbefalet at diget kommer til at løbe fra Nørrestrandens slutning, langs skoven med det gamle skovdige.

Foran nr. 199 er der et brønddæksel der ikke er skiftet (Nr. 211 er den der orienterer om det)

Nr. 211: opfordrer til at hastigheden sættes ned – der køres alt for stærkt i det hele taget.
Skiltning er ikke tilstrækkelig, heller ikke til at auto systemerne i nye biler kan registrere den tilladte hastighed

Trafik chikaner ønskes etableret

Ole Skude nr. 119. orienterede fra digemøder. Han vurderer, at anlægget kommer til at koste omkring 15 mio. kr. eller 50.000 pr. grundejer. Beløbet forventes opkrævet via ejendomsskatten over 30 år. Der er ikke noget nyt om hvornår diget kommer

Plantagens selvetablerede dige redder ikke meget, blev det oplyst

Se i øvrigt kommunens hjemmeside vedr. højvandssikring:

<https://www.slagelse.dk/da/demokrati-og-udvikling/udvikling-planer-og-projekter/udvikling-og-projekter/hoejvandssikring-ved-kobaek-strand/>

Nr. 7. Efter spuling har der været op-spulet materiale indenfor i toilet.

Er der noget de kan gøre for at forebygge det?

Da det er Envafor der har foretaget (bestilt) spulingen kan vi ikke rigtigt gøre noget ved problemet – men der det er nok en god idé at man lukker for toiletsædet når man forlader sit hus.

Allan nr. 123 opfordrer til at vi skal have svanehalse på kloakkerne for at flowet kan blive kontinuerligt.

Beretningen er taget til efterretning (Godkendt)

Østre Strand Grundejerforening Generalforsamling 2025

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Jens Otto forelagde det reviderede regnskab
Regnskabet er godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag for 2026 samt fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 1.900 kr. årligt

Budget for 2025 fremlagt af Jens Otto

Indsigelse vedr. der kun er afsat 60.000 til veje, det burde være 72.000 hvis man regner med 600 kr. pr. grundejer.

Taget til efterretning.

Budget og kontingent vedtaget

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

a. Søren Herget / 149 – modtager genvalg
Genvælgt

b. Jan Rasmussen / 41 – modtager genvalg
Genvælgt

7. Valg af suppleant til bestyrelsen. På valg er:

a. Henrik Karlsholt / 213 – modtager genvalg
Genvælgt

8. Valg af revisor og revisorsuppleant. På valg:

a. Revisor Mette Andersen / 235 – modtager genvalg
Genvælgt

b. Revisorsuppleant 121 Flemming Jensen – modtager genvalg
Genvælgt

9. Fastsættelse af dato for næste års generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår lørdag den 4. april 2026.

Vedtaget

Østre Strand Grundejerforening Generalforsamling 2025

10. Eventuelt.

Allan nr. 123 har indsigelser vedr. afstanden til renden mellem vores grunde og Nørrestrand.

Allan nr. 123 mener at der er en 3m grænse til vandløb hvor man ikke må have beplantning / Træer.
Hvis der vælter træer inden for denne 3m zone er det vores ansvar mener han.
Bestyrelsen vil undersøge det nærmere.

Ved 211 husene – er der problemer med at parkering fylder meget og kan spærre for redning osv.

Vil gerne have at de 2 p-pladser pr. grund overholdes.
Hermed en opfordring til det fra generalforsamlingen.

Parkering er specielt et problem ved udlejnings huse og når der er mange gæster.

Indsigelse vedr. indkaldelse af general forsamling og forslag til denne.

Vi sender fremover en varslings af indkaldelsen 5 uger før, så grundejerne kan nå at fremsende forslag rettidigt.

Nr. 111: en opfordring til for hundeejere at fjerne efterladenskaber.

Dirigenten afslutter generalforsamling

Søren uddelte vingaver til følgende

Henrik nr. 95 Græshold

Pumpeholdet er opløst da vi har etableret en service aftale med leverandøren af pumperne.
Pumpeholdet blev takket for lang og tro tjeneste og det store arbejde der er blevet udført igennem årene. Vingaver blev uddelt til de tilstedeværende – resten bliver afleveret.

Søren Jensen nr. 45

Niels Schou nr. 79

Rune Vinholt nr. 87

Flemming Dyja nr. 109 (fortsætter med overvågning)

Flemming Hansen

Ib Ejsted

Bestyrelsen for 2025/2026 er uændret.

Søren Herget, Jens-Otto Hansen, Niels Salling, Steen Henriksen, Jan Rasmussen
Henrik Karlsholt (suppleant)

Dato: 21/05-2025

Rene Rasmussen, dirigent

Dato: 19. maj 2025

Søren Herget, formand