



Referat af 38. ordinære, udsatte generalforsamling (2021)

1/4

Lørdag den 25. september 2021 kl. 10.00-11.15 afholdt Grundejerforeningen sin udsatte ordinære generalforsamling på Kobæk-Caféen.

Formanden, Børge Christensen, bød velkommen til de 36 fremmødte og forklarede, at generalforsamlingen efter vedtægterne skulle have været afholdt påskelørdag, den 3. april 2021, men dette blev for andet år i træk forhindret af corona-restriktioner. Der er serveret kaffe og boller med ost m.m. på bordene. Jeg regner med, at I selv har medbragt dagsorden og regnskab, men vi har nogle få ekstra regnskaber, hvis nogen måtte ønske det.

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog René Rasmussen/125 som dirigent, hvilket blev tiltrådt. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til den aktuelle udsatte generalforsamling er indgået på mail den 23. august 2021. Efter vedtægternes § 8 skal indkaldelsen ud senest 2 uger før mødet. Dette er således opfyldt. Der indgik samtidigt en dagsorden med de punkter, der skal indgå efter vedtægterne ins- to informationsbreve og regnskab for år 2020. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden for at forelægge bestyrelsens beretning.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Vi har som sædvanlig udsendt en information til Jer – både i foråret i forbindelse med udsættelsen og yderligere én i forbindelse med indkaldelsen til i dag. De skal betragtes som en skriftlig del af bestyrelsens beretning, og dem vil jeg i det følgende supplere og uddybe.

Vi har i de sidste par år fået en del nye medlemmer. Dem vil jeg gerne byde velkommen, og jeg håber, at de befinder sig vel i området. Vi udfører jo selv græsslåningen i området og opsynet og vedligeholdelsen af pumperne på vores drænsystem med 2 arbejdsgrupper med frivillige medlemmer. Jeg vil gerne opfordre vore nye medlemmer til at melde sig, såfremt de måtte have interesse for - eller endnu bedre - har en faglig baggrund for at deltage i disse arbejdsgrupper.

Så skal jeg henlede opmærksomheden på, at nyt fra bestyrelsen lægges på foreningens hjemmeside www.ostrestrand.dk, eller det sendes til alle de medlemmer, som vi har mailadresse på. Derfor er det vigtigt, at I husker at give besked til kassereren, hvis I skifter mailadresse.

VEJE: Vore veje er jo et evigt tilbagevendende problem m.h.t. huller. Vi har nu haft en længere periode uden ret megen nedbør og kan konstatere, at der i denne periode næsten ikke er opstået nye huller. Der er ingen tvivl om, at der opstår nye huller, når vi begynder at få nedbør. men jeg synes, at vi har haft rimelig fine veje hen over sommeren. Det er stadig bestyrelsens opfattelse, at hullerne primært opstår på grund af høj hastighed. Der er skiltet med en hastighedsbegrænsning på 20 km./timen ved postkasserne, og det gælder naturligvis for hele området. Når I har gæster eller håndværkere, må I gerne minde dem om det.

PUMPER: Vores pumper til grundvandssænkningen i området plejer at få et årligt eftersyn af pumpeholdet, men på grund af coronakrisen undlod man det årlige eftersyn i foråret 2020, og det er først nu her i begyndelsen af september, der er udført eftersyn. På trods af det manglende eftersyn i 2020 så alt fint ud.

Pumperne er tilbage fra byggemodningen af området for ca. 45 år siden, så man må sige at de holder fantastisk fint. Men når det på et tidspunkt bliver nødvendigt med en

udskiftning, vil det utvivlsomt kræve ombygning af rørledninger og pumpeophæng m.v. nede i pumpebrønden. Pumperne er under konstant overvågning med kontrol af strømforbrug og tidsintervaller mellem stop og start. Pumperne er forsynet med alarmsystem, der giver besked til 2 af pumpeholdets medlemmer i tilfælde af fejl. – Pumpeholdet vil meget gerne have nye medlemmer med i arbejdet. Så skulle der blandt vore nye medlemmer være nogen med interesse for eller erfaring på dette område, så må de meget gerne melde sig. Da grundejerforeningen blev startet havde man et firma udefra til at foretage eftersyn og vedligeholdelsesarbejde på pumperne, men det medførte en stor udgift for foreningen og førte så til, at nogle medlemmer med faglig indsigt i dette arbejde besluttede at etablere pumpeholdet.

GRÆSSLÅNING. Ang. græsslåningen henviser jeg til de tidligere nævnte orienterings-skrivelser. Af hensyn til græsslåningen på fællesarealerne og stierne og til slåning af grøftekanterne mod Nørre Strand skal jeg henstille til alle de medlemmer, der har grunde mod disse arealer, at man jævnlige kontrollerer, at der ikke er grene fra buske og træer på ens grund, der vokser ud og generer dette arbejde. Langs med grøften skal man fjerne de grene, der vokser ud over skellet op til en højde af mindst 3,5 m., idet den maskine, der skal slå kanterne på grøften mod Nørre Strand, skal kunne køre så langt fra grøften som muligt, så kanten mod grøften ikke skrider ud.

BESKÆRING AF TRÆER. Som det fremgår af orienteringsskrivelsen fra august, er der i forbindelse med beskæring af træer på stamvejen uforsætligt sket en beskæring af træer på en af vore medlemmers ejendomme. Vi har modtaget et erstatningskrav, som vi finder urimeligt og har fremsendt vores tilbud til erstatning til medlemmets advokat, men har endnu ikke modtaget svar på dette tilbud. Vi er naturligvis indstillet på at få en mindelig aftale om erstatningen, så vi ikke skal få store udgifter til advokat og retssag.

KOBÆKVEJ. I august måned sidste år anmodede jeg på bestyrelsens vegne kommunen om, at etablere et bump på Kobækvej umiddelbart før 40-km. hastighedsbegrænsningens begyndelse. På trods af flere både skriftlige og telefoniske rykkere på sagen har jeg først i sidste uge modtaget meddelelse om, at man i foråret 2022 vil foretage målinger på vejen ud for vores område for at få så retvisende et resultat af situationen som muligt.

HJERTESTARTER. Jeg vil gerne henlede opmærksomheden på, at vi sammen med de øvrige grundejerforeninger her i Kobæk fik indkøbt og opsat en hjertestarter på toiletbygningen ved den store parkeringsplads for enden af Kobækvej. Kommunen leverer strømmen til den og har påtaget sig den fremtidige service af den.

TAL MED DIN NABO. Også i år opfordrer jeg til, at I hver især går hjem og ser, om I har høje træer, der skygger ind på naboens grund og måske hans terrasse, - og tag så en snak med naboen, for at høre, om han er generet af disse skygger.

Så vil jeg gerne slutte med en Tak til bestyrelsen for godt, hyggeligt og konstruktivt samarbejde i årets løb. Og også en stor Tak til pumpeholdet og græsholdet for vel udført arbejde til stor glæde og nytte for alle foreningens medlemmer.

Bemærkninger:

Niels Salling/225: De sidste sving på stamvejen bliver hurtigt kørt op. Brug nogle andre sten til stamvejen. De store skærver er skarpe. Har haft 2 punkteringer i 2020 og 2021. Brug mindre og rundere sten.

Børge: Der er problemer i det sving. Vi har brugt skærver frem for små runde sten fordi de binder sig bedre fast i vejbanen.

Allan Lydom/123: De der lejer deres huse ud til folk med hund må meget gerne gøre det klart, at man skal bruge hundepose og aflevere dem i huset affaldsbeholder.

Lars Lunden/59: Bedre skiltning om max. 20 km/t i hele området.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

Der blev her holdt en kort pause.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Mona Poulsen/181 gennemgik det pr. 3. marts 2021 reviderede regnskab for kalenderåret 2020, som allerede var udsendt til den ordinære generalforsamling.

Driftsregnskabet indeholder indtægter på 162.000,- og udgifter på 91.357,-. Det giver et driftsoverskud på 68.739,- kr. for 2020. Der har været de forventede udgifter til vejene, beskedne udgifter til dræn og pumper, lidt mere på fællesarealer og maskiner som nævnt i formandens beretning. Færre mødeudgifter end normalt på grund af Corona.

Egenkapitalen voksede i 2020 fra 154.442,- til 278.113,- kr. Der er hermed sikret midler til fornyelse af dræn, pumper og maskiner fremover. Til gengæld er der negative renter og stigende bankgebyrer.

Der var ingen bemærkninger til regnskab 2020, der herefter blev godkendt. Kassereren kunne oplyse, at kassebeholdningen netop nu er på ca. 299.000,-

4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.300 kr. for 2021.

Der var ingen bemærkninger til det uændrede kontingent.

5) Forslag fra medlemmerne. Skal være fremsendt skriftligt til bestyrelsen senest d. 12. sept. 20210.

Der var ikke modtaget nogen forslag.

Thomas Kaldal/61 gjorde opmærksom på, at han pr. 28. august 2021 til kassereren har fremsendt et forslag om at opsætte 20 km-tavler på de 3 standere med vejnumre ved hver stikvej. Det vil koste ca. 3.200,-.

Det er desværre ikke blevet videresendt. Forslaget blev herefter drøftet på generalforsamlingen og blev anbefalet udført.

Klaus Amtoft/193 bemærkede at den nuværende 20 km/t skilt ved indkørslen åbenbart ikke blev opfattet som noget der gælder hele området. Man kunne sætte en undertavle: Gælder for hele området.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

Ole Skude/119 (modtager genvalg)
Børge Christensen/25 (modtager ikke genvalg)

Ole Skude blev genvalgt.
I stedet for Børge Christensen blev Søren Herget/149 valgt.

Eftersom Mona Poulsen/181 har solgt sit sommerhus pr. 1. oktober 2021 indtræder den hidtidige suppleant Kim Rasmussen/21 på hendes plads i bestyrelsen.

7) Valg af suppleant for bestyrelsen.

Som ny suppleant foreslog bestyrelsen Thomas Bogetoft Kaldal/61. Thomas blev indvalgt.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

Mette Høj Andersen/235 blev genvalgt som revisor.

Som revisorsuppleant blev genvalgt Steen Henriksen/161.

9) Fastsættelse af dato for næste års generalforsamling.

Næste års generalforsamlingen er Påskelørdag, den 16. april 2022.

10) Eventuelt**10a - Sumpede områder i det nordøstlige område**

Jørgen V. Rasmussen/227: Vores familie har 3 grunde: 227, 237 og 243. Grunde, vej og vendeplads er næsten altid sumpede i den del af området.

10b - Digeprojektet

Niels Salling/225: Hvad er status for digeprojektet? Kan vi risikere oversvømmelse i nær fremtid.

Børge Christensen: Der skal meget til, før vi bliver ramt af højvande. Vi er sikre indtil 1,50 cm højvande. Arbejdet går langsomt fremad. Nu slås man med nogle besværlige bestemmelser omkring særligt beskyttede arter, Natura 2000.

10c - Oprensning af grøften i Lindeskoven

Allan Lydom/123: Espe Gods er i gang med at oprense grøften nord for strandstien. De har ryddet alt på deres side af vandløbet, inde i Lindeskoven. Hegnet på vores side står der stadig. Betyder oprensning at der tilføres større vandmængder til vores eller kommunens pumper?

Børge Christensen: Godset udførte en tilsvarende oprensning for ca. 10 år siden. Den gang blev vores hegn nedtaget og opsat igen.

Det vand, der kommer gennem denne grøft, ender i Kobækrenden og løber videre til kommunens pumper på dette vandløb ude ved den store p-plads.

Det påvirker ikke vores drænsystem, og vi er forpligtet til at holde grøften mod Nørre Strand oprenset, så vandet nordfra kan passere.

Der var ikke flere bemærkninger.

Formanden sagde kl. 11.15 tak til dirigenten for god afvikling af generalforsamlingen og tak til de fremmødte medlemmer for deltagelsen og ønskede alle endnu en god halv sæson.

Børge Christensen sagde tak til Mona Poulsen for veludført arbejde som kasserer i foreningen gennem mere end 6 år.

Ole Skude, der er næstformand, sagde tak til Børge Christensen for 8 ½ års aktiv indsats i foreningens tjeneste som formand.

Dato 00-10-2021

René Rasmussen
Dirigent

Dato 6/10-21

Børge Christensen
formand