



Referat af 37. ordinære, udsatte generalforsamling (2020)

Lørdag den 10. oktober 2020 kl. 10.00-11.00 afholdt Grundejerforeningen sin udsatte ordinære generalforsamling på Kobæk-Caféen.

Formand Børge Christensen bød velkommen til de 26 fremmødte og forklarede, at generalforsamlingen efter vedtægterne skulle have været afholdt påskelørdag, den 11. april 2020, men dette blev forhindret af corona-tilstanden.

Formanden bød velkommen med ønske om en god og saglig debat.

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog René Rasmussen/125 som dirigent, hvilket blev tiltrådt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til den aktuelle udsatte generalforsamling er indgået den 26. august 2020. Vedtægternes § 8 om at indkaldelsen skal ud senest 2 uger før mødet må således anses for opfyldt. Der indgik samtidigt dagsorden, informationsbrev og regnskab. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden for at forelægge bestyrelsens beretning.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Vi har som sædvanlig udsendt en information til Jer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Den skal betragtes som den skriftlige del af bestyrelsens beretning, og den vil jeg i det følgende supplere og kommentere. Og jeg så vil udvide med det, der er sket i indeværende år og henover sommeren.

Når vi har nyt at berette om fra bestyrelsen, lægges det på foreningens hjemmeside www.ostrestrand.dk, eller det sendes til alle medlemmer, som vi har mailadresse på. Derfor er det vigtigt, at I husker at give besked til kassereren, hvis I skifter mailadresse.

Veje. Der blev i april udført en større regulering af stamvejen og den nordligste sidevej, hvor den øverste del af vejen blev harvet op og der blev tilkørt 170 kubikmeter stabilt grus, som blev blandet op i det løsnede vejmateriale. Herefter blev vejen reguleret med fald mod siderne og derpå tromlet. Det viste sig, at den eksisterende vejbelægning var meget fast og vanskelig at løsne, men jeg synes, at vi har haft en fin vej henover sommeren. Men når der kommer megen regn, begynder der igen at komme huller. Vi har fra tidligere reparationer haft 2 depoter af knuste skærver liggende ved vejen, og jeg har med glæde konstateret, at der er nogle af vore medlemmer, som for nylig har foretaget opfyldning af hullerne med disse skærver. Tak til dem, der har udvist dette initiativ.

Det er stadig bestyrelsens opfattelse, at hullerne primært opstår på grund af for høj hastighed. Der er skiltet med 20 km. hastighedsbegrænsning ved postkasserne, og det gælder naturligvis for hele området. Når I har gæster eller håndværkere, må I gerne minde dem om det.

Pumper. Vores pumper til grundvandssænkningen i området vedligeholdes af pumpeholdet, som består af Søren Jensen som formand, Flemming Dyja, Niels Schou, Flemming Hansen og Ib Ejsted. På grund af coronakrisen i foråret undlod man det årlige eftersyn, der var planlagt til d. 22. maj. Pumperne er under konstant overvågning med kontrol af strømforbrug og tidsintervaller mellem stop og start. Og holdet vurderede, at pumperne er i så god stand, at det var forsvarligt at springe dette eftersyn over. Og med den efterfølgende tørre sommer, har de kørt meget lidt. Pumperne er forsynet med alarmsystem, der giver besked til 2 af holdets medlemmer i tilfælde af fejl.

Pumpeholdet vil meget gerne have nye medlemmer med i arbejdet. Så skulle der blandt vore nye medlemmer være nogen med interesse for eller erfaring på dette området, så må de meget gerne melde sig. Da grundejerforeningen blev startet havde man et firma udefra til at foretage eftersyn og vedligeholdelsesarbejde på pumperne, men det medførte en stor udgift for foreningen og førte så til, at nogle medlemmer med faglig indsigt i dette arbejde besluttede at etablere pumpeholdet.

Dræn. Som det fremgår af orienteringskrivelsen er dræne sidst spulet for nu 2 år siden. Med de lange tørkeperioder de sidste 2 somre og det lave strømforbrug på pumperne, som viser en lille vandafstrømning igennem dræne, vurderer jeg, at vi kan vente med at spule til næste år. Vi vil dog løbende holde dræne under opsyn, og hvis nogen skulle opleve, at et område gennem længere tid bliver vandlidende, vil jeg meget gerne have en henvendelse derom.

Skur og container har der heller ikke været udgifter på i år. De er i god stand og kræver kun almindelig ren og vedligeholdelse.

Græsslåning. Som noget nyt har vi i denne sommer undladt at slå nogle områder på de store fællesarealer og ladet den naturlige flora og fauna brede sig på disse. Og jeg har hørt, at rådyrene og deres lam også har nydt at ligge der.

Græsslåningen har de 2 sidste sæsoner – 2019 og 2020 – været varetaget af Ole Skude, Jens Otto Hansen, Jørgen Bøje og Henrik Brandt, der er ny mand på holdet fra denne sommer. – Desværre har Jørgen Bøje solgt sit hus og er derfor ikke med mere. Jørgen har udover græsslåningen udført et meget stort arbejde med klargøring af maskinen efter sæsonen, med mange småreparationer og med lapninger og skift af dæk.

Så der er behov for yderligere mandskab på græsholdet. Og skulle der være nogen blandt vore medlemmer, der har indsigt i de mekaniske dele på græsslåmaskinen, så er de yderst velkomne – også uden at påtage sig græsslåning.

Af hensyn til græsslåningen på fællesarealerne og stierne og til slåning af grøftekanterne mod Nørre Strand skal jeg henstille til alle de medlemmer, der har grunde mod disse arealer, at man jævnligt fjerner grene fra buske og træer, der vokser ud og generer dette arbejde. Langs med grøften skal man fjerne de grene, der vokser ud over skellet op til en højde af mindst 3,5 m., idet den maskine, der skal slå kanterne på grøften mod Nørre Strand, skal kunne køre så langt fra grøften som muligt, så kanten mod grøften ikke skrider ud.

Postkasser. Området omkring vore postkasser er blevet ryddet for gamle hybenroser og renoveret med knuste granitskærver. Tak til Arvid Gaardbo for kontakten til entreprenøren om dette arbejde og til Lissy Gaardbo, som i mange år har sørget for renholdelsen af postkasserne.

Flagstang. Vi fik for et par år siden en flagstang med flag og vimpel af SK-forsyning med en indbygget antenne til brug ved aflæsning af vandmålere i området. Den har næsten ikke været benyttet til flagning, men flaget blev dog hejst på Dronningens 80-års fødselsdag i foråret. Hvis der er nogen, der har forslag og lyst til at stå for en organiseret benyttelse af flagstangen, er de velkomne til at melde sig.

Hjertestarter. Sammen med de øvrige grundejerforeninger er der indkøbt og opsat en hjertestarter på toiletbygningen ved den store parkeringsplads for enden af Kobækvej. Kommunen leverer strømmen til den og har påtaget sig den fremtidige service af den.

Tal med din nabo. Også i år opfordrer jeg til, at I hver især går hjem og ser, om I har høje træer, der skygger ind på naboens grund og måske hans terrasse, - og tag så en snak med naboen, for at høre, om han er generet af disse skygger.

Så vil jeg gerne slutte med en Tak til bestyrelsen for godt, hyggeligt og konstruktivt samarbejde. En særlig tak til Jørgen Bøje for hans mangeårige indsats i bestyrelsen. Og så en stor Tak til pumpeholdet og græsholdet for nu næsten 2 års indsats.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

Der var en tilkendegivelser fra

- Klaus Amtoft/193 om at deltage på pumpeholdet og evt. græsholdet
- Thomas Ellegaard/205 om at deltage på pumpeholdet
- Thomas Bogetoft Kaldal/61 om at deltage på græsholdet.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Mona Poulsen/181 gennemgik det reviderede regnskab for 2019, som allerede var udsendt til den ordinære generalforsamling.

Driftsregnskabet indeholder indtægter på 162.100,- og udgifter på 107.168,-. Det giver et driftsoverskud på 54.932,- kr. for 2019. Der har været de forventede udgifter til vejene, beskedne udgifter til dræn, pumper og maskiner som nævnt i formandens beretning. De lidt større mødeudgifter som skyldes en for sent indgået regning fra 2018.

Egenkapitalen voksede i 2019 fra 154.442,- til 209.374,- kr. Der er hermed sikret midler til fornyelse af dræn, pumper og maskiner fremover.

Der var spørgsmål til passiverne, hvor der var en skyldig post på 29.493,-. Det er penge vi på det tidspunkt skyldte væk, men ikke havde betalt da regningen først kom efter nytår.

Der var her ud over ingen bemærkninger til regnskab 2019, der herefter blev godkendt.

Kassereren kunne oplyse, at kassebeholdningen netop nu er på ca. 299.000,-

4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.300 kr. for 2021.

Der var ikke yderligere forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen bemærkninger til det uændrede kontingent.

5) Forslag fra medlemmerne. Skal være fremsendt skriftligt til bestyrelsen senest d. 12. sept. 2020.

Der var ikke modtaget nogen forslag.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

Mona Poulsen/181 (modtager genvalg)
Flemming Dyja/109 (modtager genvalg)
Jørgen Bøje/99 (modtager ikke genvalg)

Mona Poulsen og Flemming Dyja blev begge genvalgt for perioden 2020-2022.
Thomas Ellegaard/205 blev foreslået og valgt som nyt medlem til bestyrelsen for samme periode.

7) Valg af suppleant til bestyrelsen.

Som suppleant foreslog bestyrelsen Kim Rasmussen/21, der blev valgt for perioden 2020-2021.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

Mette Høj Andersen/235 blev genvalgt som revisor.

Som revisorsuppleant blev valgt Steen Henriksen/161.

9) Fastsættelse af dato for næste års generalforsamling.

Påskelørdag 3. april 2021 blev fastsat.

10) Eventuelt**10a – Hastighed på Kobækvej**

Thomas Kaldal/61: Kan vi ikke få kommunen til at sænke farten på Kobækvej, både på den nuværende strækning på 40 km/t og fra stranden til byen (60 km/t). Måske behov for et fartdæmpende bump mellem de to stykker.

Flere indlæg om emnet: Det virker af og til som en racerbane, promenadekørsel med høj fart, navnlig når folk kører fra stranden. Politiet måler farten af og til. Bump kan være svære at få lavet, der kan være hensyn til busser.

Formanden: Vi har pr. den 18. aug. 2020 skrevet til kommunen og anmodet om et fartdæmpende bump ved Kobækgården, hvor 40 km/t begynder. Vi har endnu kun fået en standard-kvittering for modtagelsen. Vi følger op på det. Der er tidligere i år indført begrænsning på 60 km/t på hele Kobækvejen ind mod byen.

10b – Hastighed på vores veje

Flere indlæg: Der køres for hurtigt. Flere skilte om 20 km/t inde i vores område?

Formanden: Ved ikke om flere skilte duer, men vi skal undersøge, hvad vi kan og må. Standard og hastighed på vejene er det evige problem. Dilemmaet er jo, at hvis vejene er gode, kan der køres hurtigere end 20 km/t.

10c – Standarden på vores veje

Flere indlæg: Vejene bliver fyldt med huller næsten hele tiden. Der er for mange store sten som generer cyklister. Et medlem foreslog, at vejene oftere blev skrabet, så hullerne derved blev fyldt op. Kan en løsning være at rive overfladen op og genoprette den runde profil flere gange årligt?

10d – Beplantning langs vores veje

Et medlem oplyste, at der på den nordligste del af stamvejen hænger grene, der generer renovationsvognene, der derfor trækker ud i rabatten på den modsatte side af vejen.

10e – Kystsikring

Flere indlæg: Der har været droner oppe for at undersøge området. Hvordan står sagen, hvor langt er man nået?

Formanden: Kommunen står for processen. Vi er med på sidelinjen. På vores egen hjemmeside er der link til kommunens hjemmeside: [Dige Kobæk Strand](#), der løbende opdateres med seneste nyt i sagen.

Den ny rådgiver, COWI, er i gang med miljøundersøgelser, der handler om påvirkninger, som anlægget vil give på de naturbeskyttede områder (Natura 2000): Saltengen og forstranden på den sydlige del. Hvis den slags snævre miljøhensyn kan tilsidesætte en samfundsmæssig nødvendig kystbeskyttelse, er der noget galt med lovgivningen.

Ole Skude: Disse miljømæssige øvelser kan virke absurde, både i forhold til vores sag og sikringen af Skælskør by og havn. En højere og bredere vejdamning over Saltengen vil beslaglægge et større areal end nu, med mindre man laver en spuns (lodret væg).

Formanden sagde kl. 11.10 tak til dirigenten for god afvikling af generalforsamlingen og tak til de fremmødte medlemmer for deltagelsen og ønskede alle endnu en god halv sæson.

Dato 20-10-2020

René Rasmussen
Dirigent

Dato 19/10 2020

Børge Christensen
formand