



Referat af 36. ordinære generalforsamling (2019)

Lørdag den 20. april 2019 kl. 10.00-11.05 afholdt Grundejerforeningen ordinær generalforsamling på Kobæk-Caféen.

Formand Børge Christensen bød velkommen, udtrykte glæde for opbakningen fra de 41 fremmødte med ønsket om en god og saglig debat.

Formanden indledte med at mindes foreningens mangeårige bestyrelsesmedlem og webmaster Erik Schou, der afgik ved døden den 1. juni 2018.

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog René Rasmussen /125 som dirigent, hvilket blev tiltrådt. Dirigenten konstaterede, at mødet jf. vedtægternes § 8 afholdes inden udgangen af april måned og at indkaldelsen er sket senest 2 uger før mødet, for sit eget vedkommende med mail indgået 27. marts 2019. Der indgik indkaldelse, dagsorden, informationsbrev, regnskab og besked om kontingent.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden for at forelægge bestyrelsens beretning.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Vi betragter det udsendte informationsbrev som den skriftlige del af beretningen om året der gik og hvad vi agter at gøre. Jeg vil supplere med disse ord, som så bliver den mundtlige del af beretningen.

Når der er nyt fra bestyrelsen lægges det på hjemmesiden www.ostrestrand.dk. Vi sender besked til de, der har tilmeldt sig vores nyhedsbrev. Vi har mange mailadresser, men vil gerne have de sidste med. Husk at give besked hvis I skifter mail.

VEJE: Umiddelbart efter generalforsamlingen sidste år blev stamvejen og en del af vore øvrige veje rettet af, så de fik bedre fald ud mod rabatten. Og for stamvejens vedkommende blev der reguleret så dybt, at de fleste huller helt blev fjernet. Det virkede lovende, men så snart vi fik en del regn viste det sig, at vi især på stamvejen fik huller igen. De største af disse blev i efteråret udbedret, så vi igennem vinteren har haft tålelige veje. Efter bestyrelsens mening opstår hullerne primært på grund af for høj hastighed. Det har især været tilfældet i T-krydset ved den første sidevej, hvor der efterhånden var en hel vold rundt i svinget fra stamvejen. Denne vold og hullerne i stamvejen på strækningen ud for postkasserne fik vi repareret for nylig, og det har holdt nogenlunde.

Vi har i bestyrelsen overvejet foranstaltninger til nedsættelse af hastigheden i de to T-kryds og svinget i den nordlige ende af stamvejen, og har i den forbindelse haft et møde på stedet med en lokal entreprenør, hvor vi talte om at indskrænke vejen til 4 m i krydset – både på stamvejen og sidevejen – ved at anbringe 2 store sten med 4 m mellemrum på stamvejen på begge sider af krydset og på sidevejen ved indkørslen til krydset. Endvidere talte vi om at lægge SF-sten eller asfalt på vejene i krydset. - Prisen for dette endte med at blive på omkring 80.000 kr., så derfor har vi opgivet denne nedsætte hastigheden i krydset, så vejbelægningen i krydset og på vejstrækningerne op til dette kunne holde. Også i det nordligste sving på stamvejen holder grusbelægningen ikke længe, da der generelt køres for stærkt og man skærer svinget af. Det samme gør sig gældende andre steder.

Bestyrelsen vil derfor gerne i dag have bemærkninger til, at der laves et forsøg med de 6 store sten i første sidekryds på stamvejen og med at sætte en række sten rundt langs med vejen i det nordligste sving på stamvejen. Stenene skal naturligvis afmærkes med reflekser eller lign., og vi skal sikkert også drøfte placeringen med kommunen.

Formanden oplyste, at der fra Kobækvej til de grunde, der ligger længst væk i området, er ca. 700 m. Med den tilladte hastighed på 20 km/t varer det 2 min. at køre denne strækning. Ved 40 km/t sparer man kun 1 min., men til gengæld går det hårdt ud over vejen.

PUMPER: Som det fremgår af regnskabet har der på grund af den meget tørre sommer i 2018 et meget lille strømforbrug og dermed også meget små udgifter til reparation og service på pumperne. Pumperne fungerer fint og er forsynet med alarmsystem i tilfælde af fejl. - Det årlige hovedeftersyn af pumperne foregår i år fredag d. 31. maj. Hvis nogen skulle have lyst til at kaste et blik ned i pumpebrønden eller se en af pumperne på nært hold så kik forbi om formiddagen. - Igen i år vil jeg gerne rette en stor tak og ros til pumpeholdet for indsatsen i årets løb. - Holdet har i snart mange år bestået af Søren Jensen som formand, Flemming Dyja, Niels Schou, Claus Jensen, Flemming Hansen og Ib Ejsted.

Dræn: Alle dræn er spulet i 2018, og dette er årsag til det store beløb i regnskabet. Vi forventer, at der ikke skal spules i 2019. Der er samtidig foretaget reparation af et dræn, der viste sig at være forkert repareret efter, at det på et tidspunkt var gravet over. Denne forkerte reparation medførte, at drænet var fyldt med sand.

SKUR OG CONTAINER: har der heller ikke været udgifter på i år, og de vil foreløbig kun kræve almindelig ren og vedligeholdelse.

GRÆSSLÅNING: Græsslåningen er i 2018 varetaget af Ole Skude, Jens Otto Hansen, Hans Ivar Christophersen og Jørgen Bøje.

Da et af de nuværende medlemmer vil fratræde i den nærmeste fremtid, efterlyser vi medlemmer, der vil deltage i dette arbejde.

Tak til alle for indsatsen i 2018, det er dejligt for os alle, at vi altid har velordnede fællesarealer.

Af hensyn til græsslåningen og til slåning af grøftekanterne mod vest skal jeg henstille til alle de medlemmer, der har grunde mod fællesarealerne og stierne, at man jævnligt fjerner grene fra buske og træer, der vokser ud og generer dette arbejde. Langs med grøften mod Nørre Strand skal man fjerne de grene, der vokser ud over skellet op til en højde af mindst 3,5 m., idet den maskine, der skal slå kanterne på grøften mod Nørre Strand, skal kunne køre så langt fra grøften som muligt, så kanten mod grøften ikke skrider ud.

FIBERNET: Der blev nedgravet kabler til fibernet sidste sommer. Retableringen var mange steder meget mangelfuld, og Jørgen Bøje og undertegnede gennemgik derfor på et tidspunkt området og markerede disse steder på et kort, der efterfølgende er udleveret til både entreprenøren og kommunen. Jeg er stadig i kontakt med kommunen, idet der endnu ikke er afholdt afleveringsforretning på arbejdet. - De medlemmer, som ikke er tilfreds med retableringsarbejdet skal henvende sig til Fibia.

FLAGSTANG: Den flagstang, som jeg nævnte ved sidste års generalforsamling, er nu opsat, og vi har modtaget flag og stander til den samt éngangsbeløbet på 4000 kr. for at have den stående.

HJERTESTARTER: Jeg har efter henvendelse fra et par af vore medlemmer ansøgt Trygfonden om at få tildelt en hjertestarter, som tænkes placeret på vores container, idet der kræves strømforsyning til den. Ansøgningen er indsendt før 1. marts, men der er 3 mdrs. ekspeditionstid.

TAL MED DIN NABO: Inden jeg slutter denne mundtlige beretning, vil jeg gerne gentage min opfordring fra tidligere generalforsamlinger om, at I hver især går hjem og ser, hvorledes Jeres høje træer skygger ind på naboens grund og måske hans terrasse, - og tag så en snak med naboen, for at høre, om han er generet af disse skygger.

Jeg vil gerne her til slut på min mundtlige del af beretningen sige tak til bestyrelsen for endnu et år med godt, hyggeligt og konstruktivt samarbejde. Og endnu engang en stor tak til pumpeholdet og græsholdet for årets indsats.

Til formandens beretning var der følgende bemærkninger:

En efterlyste bedre forsegling af vejene og nævnte, at man i Canada har grusveje, der behandles, så de holder til hurtig trafik. Formanden nævnte, at man også har mange grusveje i Sverige, der kan det, men at det er meget dyrt. Vejene vil få bindemiddel mod støv, så snart vejret gør det muligt.

Et andet medlem opfordrede til, at alle respekterer hastigheden på de max.20 km/t.

Der var også forslag om, at der oftere end hidtil blev udført "skrabning" af vejene.

Et tredje medlem var bange for, at der kun ville blive ét kørespor, hvis man indsnævrede stamvejen til 4 m, og at det ville give ekstra huller på denne strækning.

Nogle medlemmer har iagttaget, at det især er håndværkere og renovationen, der kører for stærkt. Og det blev også fremhævet, at vi med den nye renovationsordning har fået flere renovationsvogne på vore veje.

Troels Sundwall har tidligere været med på græsholdet, og opfordrede til, at man betalte f. eks. 500kr. pr. gang til de, der slog græs – Det tager 4 -6 timer at slå græsset i hele området. - BC opfordrede til, at vi stadig klarer det ved frivilligt arbejde. Betalingen er vores årlige nytårskur i januar. – Ole Skude opfordrede flere til at melde sig og anførte, at maskinen fungerer som en lille kampvogn, og at det er en meget hyggelig måde at komme rundt i området på.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

3) **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Kasserer Mona Poulsen/181 gennemgik det udsendte, reviderede regnskab for 2018.

År 2018 udviser et beskedent underskud på driften på 945,- kr. Driftsudgifterne til vejene var 25.000,- og til drænsystemet var 12.000,- større end forventet. Vejene fordi vi satsede på en forbedring, og drænene fordi de alle blev spulet igennem. Til gengæld var den tørre sommer årsag til billigere drift af fællesarealer og containeren, ca. 11.000,- under budgettet. Vi fik et engangsbeløb på 4.000,- for flagstang.

Foreningens indestående er pr. 1.1.2019 på 154.442,- kr. og de samlede aktiver 169.001,- kr.

Ingen bemærkninger til regnskab 2017, der herefter blev godkendt.

Der var herefter 20 min. pause.

4) **Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.300 kr. for 2019.**

Der var ikke yderligere forslag fra bestyrelsen.

Der ingen bemærkninger til det uændrede kontingent.

5) **Forslag fra medlemmerne.**

Der var ikke modtaget nogen forslag.

6) **Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:**

Børge Christensen/25 (modtager genvalg)

Ole Skude/119 (modtager genvalg)

Begge blev genvalgt for 2019-21.

7) **Valg af suppleant for bestyrelsen.**

Jørgen Bøje/99 blev i 2018 medlem af bestyrelsen ved Eriks Schous dødsfald.

Som ny suppleant foreslog bestyrelsen Thomas Ellegaard/205, der blev nyvalgt for perioden 2019-2020.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

Mette Høj Andersen/235 blev valgt som revisor.

Som revisorsuppleant blev valgt Aksel Jensen/77.

9) Fastsættelse af dato for næste års generalforsamling.

Påskelørdag 11. april 2020 blev fastsat.

10) Eventuelt**10a – Hjertestarter.**

Flere medlemmer påpegede, at placeringen af hjertestarteren ved vores container ikke vil være hensigtsmæssigt, da det er et mørkt uoplyst område og vanskeligt at finde for folk, der ikke er kendt i området. Da den skal tilsluttes elforsyning blev Kobæk Cafeen og Kobæk Konferencer foreslået.

Formanden retter henvendelse til disse to steder.

10b – Cyklisterne

Det blev fremført, at vores veje ikke er gode for cyklister.

10c – Lavere hastighedspå Kobækvej

Sonja Christensen/25 – Kan vi ikke sammen med de øvrige grundejere få sat farten ned på Kobækvej, evt. bare med et bump hvor 40 km skiltene nu står?

Formanden lovede, at det vil blive foreslået på det næste fællesmøde.

10d – 20 km. på vore veje

Troels Sundwall/137 – Kan man ikke få politiet til at lave en lille razzia eller bare fartmåling her på vores opfordring?

10e – Støvbinding

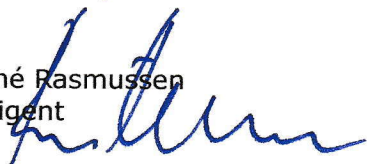
Formanden oplyste, at blive foretaget støvbinding på stamvejen og de 2 første stikveje, så snart vejret muliggør det.

Der var herefter ikke flere, der havde punkter til drøftelse.

Formanden sagde kl. 11.10 tak til dirigenten for god afvikling af generalforsamlingen og tak til de fremmødte medlemmer for deltagelsen og ønskede alle en god sommer.

Dato 30-4-2019

René Rasmussen
Dirigent



Dato 30/4 2019

Børge Christensen
formand

