

Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk – 4230 Skælskør



Referat af 35. ordinære generalforsamling (2018).

Lørdag den 31. marts 2018 kl. 10.00-11.05 afholdt Grundejerforeningen ordinær generalforsamling på Kobæk-Caféen.

Formand Børge Christensen bød velkommen, udtrykte glæde for opbakningen fra de 55 fremmødte med ønsket om endnu en god og saglig debat.

1) **Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog René Rasmussen som dirigent, hvilket blev tiltrådt. Dirigenten konstaterede, at formalia omkring generalforsamlingen var i orden og gav herefter ordet til formanden for at fremlægge bestyrelsens beretning.

2) **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Vi betragter det udsendte informationsbrev som den skriftlige del af beretningen. Dette er således et supplement til det udsendte brev, ikke en gennemgang af det hele.

I kan løbende følge hjemmesiden www.ostrestrand.dk. Vi har mailadresser på mange, men vil nu have de sidste med. Giv besked ved ny mailadresse. Mail er hurtigt og billigt.

VEJENE. Hvis vejret er til det, vil Morten Kjærsgaard gå i gang med vejoplægningen inden for de næste to uger. Det går ud på at rive det øverste lag op og at lave et mere rundt vejprofil, der tromles, så vandet løber til væk fra vejen i stedet for at danne huller.

PUMPER. Det kan ses på elforbruget, at pumperne har været belastet i 2017. Nedbøren skal væk. Tak til de 6 mand på pumpeholdet for endnu en god indsats. Alt har fungeret. Alle er velkomne til det årlige hovedeftersyn ved pumperne fredag den 11. maj.

DRÆN. Vi fortsætter med at spule ledningerne igennem og med at udbygge med 2 nye rensbrønde. Kontakt bestyrelsen, hvis der pludselig står vand på arealer, der ellers normalt er nogenlunde tørre.

FÆLLESAREALER. Tak for hjælpen til de 5 på græsholdet, der havde travlt i 2017. Vi agter at graduere slåningen på de store græsflader, så der bliver slået hyppigt, hvor folk færdes, men mindre på uvejsomt og vådt terræn. Meld ind med Jeres kommentarer undervejs. Vil nogen bruge og vedligeholde petanquebanen, hører vi gerne fra dem.

Af hensyn til græsslåningen og vedligehold af grøften mod Nørre Strand skal vi henstille at de, der har grunde ud til disse arealer, jævnlige fjerner grene der kan genere arbejdet. Af hensyn til græsslåningen skal der være fri højde på min. 1,8 m. Langs skel mod grøften skal der være min. 3,5 m fri højde. Maskiner der slår grøftkanten og rens op skal holde i god afstand til grøftkanten, der ellers kan skride ned og ødelægge grøftens vandføring.

HØJVANDSSIKRING. I juni måned sidste år gik vi med i en arbejdsgruppe med de andre grundejerforeninger og kursus- og conferencecentret for at undersøge interessen for en samlet højvandsbeskyttelse af hele området.

I har fået præsenteret resultatet af dette arbejde, og der har været orienteringsmøde og afstemning i starten af 2018. I alle foreninger var der flertal for en samlet løsning.

Vi har i arbejdsgruppen haft et godt og konstruktivt samarbejde med de andre foreninger og med kommunens embedsfolk.

Jeg forventer ikke, at vi skal have en længere debat om dette emne i dag, men skal blot oplyse, at kommunen nu overtager styringen af sagen, herunder at få udfærdiget et skitseprojekt, før politikerne kan beslutte, om de vil gå videre med sagen. Sker det, bliver skitseprojektet forelagt samtlige grundejere i området, som på det tidspunkt kan protestere mod projektet eller komme med ændringsforslag.

FLAGSTANG. Vi har for nylig fået en henvendelse fra SK Forsyning om, at alle vandmålere skal ombyttes, så de kan fjernaflæses. I den forbindelse ønsker man at placere nogle antenner til at opfange signaler fra målerne. Antennerne er indbygget i flagstænger, og man har spurgt, om man må placere en flagstang ved kommunens pumpestation og vores container (vores areal). Med flagstangen følger et flag og en vimpel, og vi får den fulde rådighed til at benytte disse. Flagstængerne leveres i 12, 14 og 16 m. Der betales et engangsbeløb på 4.000 kr. for retten til at have flagstangen stående. Bestyrelsens umiddelbare holdning er, at en 12 m flagstang ikke vil skæmme området.

TAL MED DIN NABO. Inden jeg slutter denne mundtlige beretning, vil jeg gerne gentage min opfordring fra tidligere generalforsamlinger: Gå hver især hjem og se, hvorledes Jeres høje træer skygger ind på naboens grund og måske hans terrasse - og tag så en snak med naboen for at høre, om han er generet af disse skygger.

Jeg vil gerne her til slut på min mundtlige del af beretningen sige tak til bestyrelsen for endnu et år med godt, hyggeligt og konstruktivt samarbejde. Og endnu engang tak til pumpeholdet og græsholdet for årets indsats.

Formandens beretning blev taget til efterretning uden bemærkninger fra forsamlingen.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Mona Poulsen /181 gennemgik det udsendte, reviderede regnskab for 2017.

Driftsudgifterne var lidt mindre end året før. Det skyldes bl.a., at det fugtige vejr har forhindret en større forbedring af vejene. Andre udgifter er steget i og med der er indbetalt i alt 24.600,- kr. (200,- kr. pr. ejendom i alle grundejerforeningerne) til forundersøgelser for fælles højvandssikring. Kontingentet steg fra og med 2017 til 1.300,- kr.

Der er således i 2017 oparbejdet et overskud på 47.725,- kr. Egenkapitalen er 155.387,- kr. og de samlede aktiver er 188.469,- kr.

Ingen bemærkninger til regnskab 2017, der herefter blev godkendt.

4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.300 kr. for 2019.

Der var ikke yderligere forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen bemærkninger til det uændrede kontingent.

5) Forslag fra medlemmerne. Der er ikke modtaget nogen forslag.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

Mona Poulsen /181 (modtager genvalg)

Erik Schou /75 (modtager genvalg) og

Flemming Deja /109 (modtager genvalg).

Mona Poulsen, Erik Schou og Flemming Dyja blev genvalgt.

7) Valg af suppleant for bestyrelsen.

Jørgen Bøje /99 blev foreslået og genvalgt.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

Per Bunk-Bertelsen /63 blev genvalgt.

Mette Høj Andersen /235 blev nyvalgt som revisorsuppleant.

9) Fastsættelse af dato for næste års generalforsamling.

Påskelørdag næste gang er 20. april 2019.

10) Eventuelt

10A – Legeplads

Børge Christensen har fra en nytillflyttet familie modtaget en opfordring, ikke et rettidigt indkommet forslag til behandling under pkt. 5, til at undersøge interessen for, at der på fællesarealerne kan etableres en legeplads. Det blev hermed viderebragt.

Børge refererede, at det forslag havde været drøftet for få år siden, hvor man vedtog ikke at indrette legeplads, bl.a. på grund af udgifterne til anlæg, vedligehold og forsikring. Der var ingen kommentarer hertil fra forsamlingen.

10B – Færdsel i Kobæk skov

Sonja Christensen /25 spurgte om man kunne få Naturstyrelsen til at forbedre tilgængeligheden i de nye statslige skovarealer. Stierne har været smattede i hele det foregående år.

Børge Christensen lovede at tage spørgsmålet op på det kommende fællesmøde med alle grundejerforeningerne den 21. april 2018, med henblik på en eventuel fælles henvendelse til Naturstyrelsen.

10C – Stille-perioder i området

Leif Novak /15 spurgte om vi kunne nå til enighed om at holde de larmende maskiner i ro i nogle perioder af dagen.

Børge Christensen sagde at spørgsmålet havde været drøftet for få år siden. Vores vedtægter giver os ikke mulighed for at lave og håndhæve ordensregler. Bestyrelsen kan kun henstille til medlemmerne, at man udviser godt naboskab og lader være med at starte slåmaskinen eller motorsaven, hvis naboen sidder udenfor med sine gæster.

10D – Fibia

Allan Lydom /123 har hørt fra flere, at sedler om tilslutning til Fibia-nettet ikke er gået videre fra Meny-butikken.

Børge Christensen har ikke hørt om dette. De pågældende må selv kontakte Fibia, der netop nu er i gang med at lægge lyslederkabler i området.

10E – Høje hække

Lars Lunden /59 spurgte hvad man gør med hække på 4 m højde.


Børge Christensen: Der er regler i lokalplan nr. 66 om: kun levende hegn, 0,4 m afstand fra skel mod veje, stier og fællesarealer. Ellers er det hegnsloven, der normalt tillader 1,8 m højde for en fælles hæk i skel. Man taler med naboen om det. Bliver man ikke enige, så er kommunen rette myndighed. Kan ende i et hegnssyn.

Der var herefter ikke flere, der havde punkter til drøftelse.

Formanden sagde kl. 11.05 tak for deltagelsen og takkede dirigenten for god afvikling af generalforsamlingen.

Dato 9-04-2018


René Rasmussen
Dirigent

Dato 6/4-18.

Børge Christensen
formand