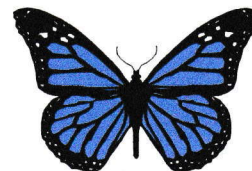


# Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk – 4230 Skælskør



## Referat af 34. ordinære generalforsamling (2017)

20170415GF.doc

Lørdag den 16. april 2017 kl. 10.00-11.00 afholdt Grundejerforeningen ordinær generalforsamling på Kobæk-Caféen.

Formand Børge Christensen bød velkommen, udtrykte glæde for opbakningen fra de ca. 35 fremmødte medlemmer med ønsket om en god og saglig debat.

### 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog **René Rasmussen** som dirigent. Det blev tiltrådt. Dirigenten konstaterede,

- at mødet afholdes inden udgangen af april måned,
- at indkaldelsen er sket senest 2 uger før mødet, for sit eget vedkommende med mail indgået 16. marts 2017 og
- at mødet således er lovligt indvarslet i forhold til foreningens vedtægter.

Indkaldelsen indeholder de obligatoriske dagsordenspunkter. Der er vedlagt et revideret regnskab samt en information til grundejerne, der ikke er vedtægtsbestemt. Hvis der bliver brug for afstemning, bliver vedtægtsens regler herom gennemgået.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden for at forelægge bestyrelsens beretning.

### 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

**Børge Christensen** oplyste at den mundtlige beretning kan ses som et supplement til det udsendte informationsbrev – marts 2017.

Nyt fra bestyrelsen lægges på vores hjemmeside [www.ostrestrand.dk](http://www.ostrestrand.dk). Samtidigt får medlemmer, der har tilmeldt sig nyhedsbrev, mail om nye opslag på hjemmesiden. Vi efterlyser fortsat mailadresser fra medlemmer, der endnu ikke har oplyst disse. Husk også at give besked ved ændrede mail-adresser. Ud over de hurtige udmeldinger sparer foreningen udgifter til kopiering, breve og porto, f.eks. ved mødeindkaldelse.

**Vejene.** Vi havde regnet med, at vejene skulle have været ordnet inden vinteren 2016-17. Den entreprenør, vi havde aftale med, kunne ikke nå det alligevel. Vi fik derfor, efter henvendelse fra et medlem, kontakt til en fagmand, der kom med et tilbud på ca. 137.000,- med et forbrug på 665 tons grus. Det var for voldsomt. I stedet fik vi fat i en entreprenør, der alligevel var i området med sin vejhøvl. Han rettede vejene op med sin vejhøvl. Dagen efter blev vejene tromlet med hjælp fra Basnæs. Efterfølgende har de vigtigste veje fået støvbindingsmiddel.

Vejene ser fine ud nu. Vi håber de holder. Derfor: Hold farten på højst 20 km. Mind også Jeres gæster og håndværkere om dette. Hold bilerne fra rabatterne, der slet ikke kan tåle trafik eller parkering i våde perioder.

**Pumper.** Der er ikke foretaget større anskaffelser i 2016. Det ny elskab med styresystem er monteret i højvandsikker højde. Området omkring elskabet er sikret mod påkørsel med store sten og området er sat i fin stand. Bestyrelsen har besluttet at indkøbe et radiomodul, der kan sende besked til alle pumpeholdets medlemmer ved fejl og mangler. Hidtil har der kun været en rød lampe på stedet.

Der skal skiftes en skiftes endnu en tilbageløbsventil, som forefindes. Det sker ved hovedeftersynet fredag den 26. maj, hvor interesserede om formiddagen kan se, hvad pumpeanlægget består af. Her kan man også hilse på pumpeholdet: Søren Jensen, Flemming Dyja, Niels Schou, Claus Jensen, Flemming Hansen og Ib Ejsted. Vi siger atter i år tak for en god indsats.

**Dræn.** Samtlige dræn er blevet spulet i løbet af de sidste år. Det har været svært at spule en del steder, bl.a. hvor der har manglet brønde i den ene ende. I år regner vi med en ny rensebrønd på ledningerne ved nr. 199 og 219.

Ret henvendelse til bestyrelsen, hvis der pludselig står vand på arealer, der normalt er nogenlunde tørre.

**Skur og container.** Området er i god stand og ser pænt og ordentligt ud.

**Græsslåning.** Græsset blev i 2016 slået af et hold på 5 mand: Aksel Jensen, Jens-Otto Hansen, Hans Ivar Christophersen, Ole Skude og Troels Sundwall. Græsset bliver slået ca. hver 14. dag. Aksel Jensen holder op nu efter mange års tro tjeneste på græsholdet, stor tak til Aksel. Vi kan fremover bruge en eller to mere på græsholdet.

Arealet mellem stamvejen og Kobækrenden samt en del af det midterste nordlige fællesareal er så ujævne, at de skal slås 2-3 gange årligt med en større maskine.

Af hensyn til græsslåningen er det vigtigt, at grundejerne jævnlige fjerner grene fra træer og buske, der kan genere dette arbejde. Ellers kører man uden om med maskinen. Den store maskine, der ordner kanterne på grøften ind mod Nørre Strand, skal holdes langt fra grøftekanten, så denne ikke skrider sammen. Der skal derfor langs disse skel skæres fri for grene op til en højde af min. 3,5 m.

**Hegn mod Lindeskoven.** Det er foreningens pligt at vedligeholde stien til stranden og hegnet mod skoven. Mange stolper er rådnet i jordoverfladen. Derfor indkalder vi til en arbejdsdag lørdag den 6. maj 2017 kl. 9-13, hvor vi støtter nogle af stolperne med galvaniserede rør. Se mere på hjemmesiden. Man kan også nu melde sig hos Ole Skude.

**Postkasser.** Området ved postkasserne er ordnet på eget initiativ af energiske folk. Det er vi glade og taknemmelige for. Nogle af de pågældende er fraflyttet. Vi efterlyser derfor et par medlemmer til vedligeholdelse af området omkring postkasserne.

**Højvandssikring.** Kommunen havde den 13. marts 2017 indkaldt formændene fra grundejerforeningerne i Kobæk til et orienterende møde om højvandssikring. Kommunen fortalte om sin indsats og spurgte til forventningerne fra dette område. Søndre Strand, der blev ramt ved nytår 2016-17, har udarbejdet et projekt, der har ligget i et år hos Kystdirektoratet, men uden at blive godkendt. Kommunen har ikke konkrete planer for det samlede Kobæk-område, men blev på mødet opfordret til at undersøge en sluseløsning ved Vasebro, der i givet fald kan beskytte Skælskør by og Kobækområdet.

**Fællesmøde.** De 5 grundejerforeninger i Kobækområdet holder hvert forår et fællesmøde, hvor man orienterer hinanden om stort og småt. Nørre Strand har til mødet i år foreslået, at vi danner en fælles arbejdsgruppe, som skal udarbejde forslag til højvandssikring af hele Kobækområdet.

Østre Strand har omkring 2010 drøftet et forslag om fælles højvandssikring, som ikke fik tilslutning fra vores medlemmer. Hvis alle de øvrige grundejerforeninger i området nu vil være med til den foreslåede arbejdsgruppe, mener jeg, at vi også bør indgå i gruppen for at holde os orienteret om muligheder og planer. Kommer der noget frem før næste generalforsamling, vil vi orientere herom på vores hjemmeside.

**Tal med din nabo.** Inden jeg slutter den mundtlige beretning vil jeg gerne gentage min opfordring til Jer om, at I hver især går hjem og ser, hvorledes Jeres høje træer skygger ind på naboens grund og måske særligt på terrassen. Tag så bagefter en snak med Jeres naboer for at høre om de er generet af disse skygger.

**Afslutning.** Jeg vil sige tak til bestyrelsen for endnu et år med godt, hyggeligt og konstruktivt samarbejde. Tak til pumpelaugene for årets indsats med pumper og container. Endelig tak til græsholdet for de flotte fællesarealer, som vi altid glæder os over.

Dirigenten efterlyste bemærkninger til beretningen.

**Arvid Gårdbo/13** gjorde med hensyn til højvandssikringen opmærksom på, at vandet i november 2006 løb ind i vores område via overkørslen mellem KU-huset og Kobækvej. Overkørslen til KU-huset skal være via Nørre Strand og Rypevej. Overkørslen direkte fra Kobækvej er sikkert nemmere at finde for KU-erne, men den skærer reelt hul i et dige langs Kobækvej, der enten er blevet tilladt af eller stiltiende accepteret af daværende Skælskør kommune, der oven i købet efter nov. 2006 asfalterede den ulovlige overkørsel fra Kobækvej. Kan bestyrelsen ikke tage spørgsmålet op over for kommunen, så vi på den måde kan sikre os mod højvande?

**Formanden** lovede at tage sagen op med kommunen.

**Erik Schou/75.** Billederne fra november 2006 på vores hjemmeside kan bekræfte forløbet i 2006.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

**3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Mona Poulsen/181 gennemgik det udsendte, reviderede regnskab for 2016.

Kalenderåret 2016 gav et driftsoverskud på 26.410 kr. Det skyldes, at der i 2016 ikke er brugt særligt meget til hverken veje, drænsystem og pumper samt fællesarealer. De røde tal i 2015 med driftsunderskud på lidt over 50.000,- kr. skyldtes store udgifter både til veje, pumper og dræn.

Status er at vi pr. 31.12.2016 har en solid kassebeholdning i banken på 122.335,- kr. Med den i 2016 vedtagne kontingent-forhøjelse pr. medlem fra 1.000,- kr. til 1.300,- kr. er foreningen klædt godt på til de udfordringer, der måtte komme.

Regnskab 2016 blev godkendt uden bemærkninger.

**4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.300 kr. for 2018.**

Bestyrelsens forslag til kontingentfastsættelse blev godkendt  
Der er ikke fremlagt yderligere forslag fra bestyrelsen.

**5) Forslag fra medlemmerne. Der er ikke modtaget nogen forslag.**

**6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:**

Ole Skude (modtager genvalg)  
Børge Christensen (modtager genvalg).

Begge blev genvalgt.

**7) Valg af suppleant for bestyrelsen.**

Jørgen Bøje blev foreslået og genvalgt for 2017-18.

**8) Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Per Bunk-Bertelsen blev genvalgt som revisor og Ole Birkholm som revisorsuppleant, begge for 2017-18.

**9) Fastsættelse af dato for næste års generalforsamling.**

Næste års generalforsamling bliver påskelørdag, som er den 31. marts 2018.

**10) Eventuelt**

Dirigenten fastslog at her kan alt diskuteres, men intet vedtages.

**10 a)**

**Børge Christensen:** Det har været en meget tør vinter indtil nu. Vi har også en tro på, at de forbedringer, vi har lavet på drænsystemerne, har medført både færre våde områder og mærkbart lavere el-udgifter til pumpe-systemet. Har der været problemer?

**10 b)**

**Allan Lydom/123:** På gården lige øst for vores område har de ryddet for træer og renset op i mange små render. Det vand løber hen mod os. Samtidig er vandstanden i

Kobækrenden blevet mærkbart højere. Kan det betyde mere drænvand hos os og mere arbejde for vores dræn og pumper?

**Børge Christensen:** Disse større vandmængder burde ikke gå ind til vores område, men derimod opfanges af Kobækrenden, som er kommunens vandløb. Vi er opmærksomme på den høje vandstand i Kobækrenden.

Jeg rettede derfor i mandags (den 10. april) henvendelse til kommunen om den høje vandstand i Kobækrenden. Jeg spurgte også kommunen om der er fri passage i det rørlagte område under vores postkasser og indkørsel. Dagen efter viste det sig, at der i risten til betonbygværket ved indløbet til rørledningen mod pumperne ved stranden, sad en stor mængde græs og alger, der var skyld i den høje vandstand. Jeg følger det op og forventer, at indløbsristen som tidligere aftalt oprensnes mindst en gang om ugen.

Der var herefter ikke flere der ønskede ordet under punktet eventuelt.

**Formanden** sagde kl. 10.55 tak til deltagerne for fremmødet og debatten samt takkede dirigenten for god afvikling af generalforsamlingen.

Dato 20-04-2017

Dato 20/4 2017.



René Rasmussen  
Dirigent



Børge Christensen  
formand