



## Referat af 33. ordinære generalforsamling (2016)

Lørdag den 26. marts 2015 kl. 10.00-10.45 afholdt Grundejerforeningen ordinær generalforsamling på Kobæk-Caféen.

Formand Børge Christensen bød velkommen, udtrykte glæde for opbakningen fra de 42 fremmødte med ønsket om en god og saglig debat.

### 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog René Rasmussen som dirigent, hvilket blev tiltrådt. Dirigenten konstaterede, at mødet afholdes inden udgangen af april måned, at indkaldelsen er sket senest 2 uger før mødet, for sit eget vedkommende med mail indgået 9. marts 2016 med indkaldelse, dagsorden og regnskab. Mødet er lovligt indvarslet i forhold til foreningens vedtægter.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden for at forelægge bestyrelsens beretning.

### 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden oplyste at den mundtlige beretning kan betragtes som et supplement til det informationsbrev – feb. 2016, der er udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Nyt fra bestyrelsen lægges på vores hjemmeside [www.ostrestrand.dk](http://www.ostrestrand.dk). Samtidigt får medlemmer, der har tilmeldt sig nyhedsbrev, mail om nye opslag på hjemmesiden. Vi efterlyser fortsat mailadresser fra medlemmer, der endnu ikke har oplyst disse. Ud over hurtige udmeldinger sparer foreningen udgifter til kopiering, breve og porto, f.eks. ved mødeindkaldelse.

**Vejene** har vi gjort en del ved i 2015. Kommunen lavede som lovet tidligt på året den ny overkørsel fra Kobækvej. Bumpet fungerer godt, også til at dæmpe farten. Vi måtte fylde noget op på vores egen side. Vi har, som man kan se ved postkasserne, indkøbt ret mange sten, med mindre størrelse end de nuværende. De skal bruges til at udjævne vejene og opfylde hullerne.

Som nævnt i informationsbrevet har vi udlagt kalcium-klorid på stamvejen, de 3 vejkryds og hele første stikvej. Det agter vi at gøre igen i år, for at binde støvet. Vi satser på at binde støvet i et lidt større område. Det har kostet lidt, vi hører gerne Jeres bemærkninger hertil. Skal vi fortsætte?

**Pumperne** har, bortset fra anskaffelsen af et nyt elskab, ikke krævet de store investeringer i år. I år skal det monteres i stormfolds-sikker højde. Der har været meget vand at arbejde med, så vi er glade for at vores pumper blive passet og plejet samvittighedsfuldt af vores pumpehold, der ledes af Søren Jensen og består der ud over af Flemming Dyja, Niels Schou, Claus Jensen, Flemming Hansen og Ib Ejsted.

Området ved skur og container er i god stand og ser pænt og ordentligt ud.

Med de store nedbørsmængder, som vi har haft de seneste år, må vi være indstillet på, at vores **drænsystem** skal spules oftere, end det har været tilfældet tidligere, idet der med større nedbør udskilles mere okker i ledningerne, som så virker dårligere.

Mange dæksler er blevet skiftet, så det nu er nemmere at inspicere ledningerne og de er nemme at åbne, når der skal spules. Vi har anlagt nye højtliggende dræn i det nordlige område, der blev ryddet for et par år siden. Der er et par steder til, hvor dette kan blive nødvendigt.

Nogle dræn kan desværre ikke spules, da de udgår direkte fra et andet dræn. Hvis det viser sig nødvendigt at spule et sådant dræn, kræver det at der sættes en brønd i tilslutningspunktet.

**Fællesarealerne** er i god stand. Det meste arbejde består i at slå græsset, hvilket i 2015 er sket 11 gange fra midt i april til efterårsferien. Græsholdet er Aksel Jensen, Ole Skude, Jens Otto Hansen, Hans Ivar Christoffersen og Troels Sundwall.

Det nyligt ryddede areal mod nord er vanskeligt at slå med vores egen maskine. Det går for hårdt ud over maskine og maskinfører. Bestyrelsen har derfor besluttet, at dette areal i 2016 slås med samme maskine, som benyttes ved slåning af grøftekanter. Samtidig vil rabatten mellem stamvejen og Kobækrenden blive slået.

**Naboskab.** Vejrabatterne er følsomme, ikke mindst når vores område har fået meget nedbør som sidste år. Rabatterne kan måske tåle, at man bruger dem, når man af og til skal passere en modkørende, men de kan ikke holde til at blive brugt til almindelig parkering af køretøjer.

Vi vil gerne bede Jer om en gang imellem at se på Jeres ejendom ude fra. Dels for at se, om træer eller buske rager ud i fællesarealerne og derved kan komme i vejen for små og store maskiner, der bruges til pleje af fællesarealer. For ejendommene langs med grøften mod vest skal der være en fri højde på 4 m, så store maskiner kan køre helt ind mod ejendommene for ikke at trykke kanten ud mod grøften.

Se samtidig efter om Jeres træer og buske kaster skygge på naboens opholdsarealer, og som I - gerne i dialog med Jeres nabo - kunne beskære eller fjerne.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for endnu et år med godt, konstruktivt og hyggeligt samarbejde i foreningen. Tak til pumpelaugene for årets indsats med både pumper og containeren og tak til folkene på græsslåmaskinen for de flotte fællesarealer.

Formandens beretning blev taget til efterretning uden bemærkninger fra forsamlingen.

### **3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Inge Mortensen/55 gennemgik det udsendte, reviderede regnskab for 2015 og indledte med, at hun var ked af at aflevere et regnskab med røde tal. I år blev udgifterne til veje og drænsystem usædvanligt store. Vi må se i øjnene, at jo ældre vores område bliver, desto mere vedligeholdelse er der behov for.

Inge nævnte at mødeudgifterne er forholdsvis konstante. Det er generalforsamlingen, nogle bestyrelsesmøder og den årlige nytårskur for de frivillige i bestyrelsen, pumpe- og græsholdet med ægtefæller, som atter i år blev holdt på Kobæk-Cafeen med 24 deltagere for en kuvertpris på ca. 600,- kr.

Ingen bemærkninger til regnskab 2015, der herefter blev godkendt.

### **4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kontingentstigning til 1.300 kr. for 2017.**

Formanden henviste til budget 2016, der stod som højre spalte ved regnskab 2015. Disse budgettal for 2016 er udtryk for, at vi fortsætter med det nødvendige arbejde med vedligehold af veje, dræn, pumper m.v. Vi kalkulerer med et underskud på ca. 17.000,- kr. i 2016, idet kontingentet for 2016 ligger fast.

Derfor foreslår vi en konsolidering gennem en kontingentforhøjelse fra 1.000,- kr. til 1.300,- kr. pr. ejendom gældende fra 2017.

Vi vil gerne høre forsamlingens mening om serviceniveau og kontingentforhøjelse.

Erik Schou: Støvbindingen har været en fordel. Nu er man ikke i tvivl om det er salt, peber eller støv, der er på æggemaden.

Et medlem: Kan I klare den med så beskeden stigning? Hvad med uforudsete udgifter?

BC: Vi satser på en kassebeholdning på ca. 100.000,- kr. I dag har vi ca. 80.000,- kr. i kassen. En kontingentstigning på 300 kr. giver ca. 36.000,- kr. mere i kassen pr. år fra 2017.

Arvid Gaardboe: Er det den optimale støvbinding til prisen? Rambøll har et andet middel, der bl.a. benyttes på byggepladser. Jeg har lagt besked herom i postkassen, men det er måske ikke kommet videre?

BC: Det skal vi undersøge.

OS: Vi må være ret enige om serviceniveauet. Det vådere klima giver udfordringer.

Forslaget om kontingentstigning til 1.300,- kr. gældende fra 1/1.2017 blev godkendt.

**5) Forslag fra medlemmerne. Der er ikke modtaget nogen forslag.**

**6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:**

Inge Mortensen (modtager ikke genvalg)

Erik Schou (modtager genvalg) og

Flemming Dyja (modtager genvalg).

Mona Poulsen blev nyvalgt. Erik Schou og Flemming Dyja blev genvalgt.

**7) Valg af suppleant for bestyrelsen.**

Jørgen Bøje blev foreslået og genvalgt for 2016-17.

**8) Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Per Bunk-Bertelsen blev genvalgt som revisor og Ole Birkholm som revisorsuppleant, begge for 2016-17.

**9) Eventuelt**

**9A** Næste års generalforsamling bliver lørdag den **15. april 2017**.

**9B** Eivind Gaardboe: Det er OK med kalciumklorid på vejene, men mange kører altså for hurtigt. Tag dog farten lidt af.

**9C** Et medlem: Sporkørsel på vejene?

BC: Det prøver vi at rette op med de lidt mindre sten. Det er svært i svingene.

**9D** Allan Lydom: Med den høje grundvandstand har kloaken ved os i perioder været oppe i en højde på 165-172 cm., men er nu sunket igen. Ret meget højere vandstand i kloaksystem kan give problemer for de laveste huse.

BC: Alt vedr. spildevand skal afklares med SK-forsyning. Høj grundvandstand er grundejerforeningens problem, idet vi står for dræn og vandafledning.

*(BC har efter generalforsamlingen orienteret SK-forsyning om problemet)*

**9E** Et medlem: Der er en del store træer ved den åbne Kobækrende vest for indkørslen. Kan Grundejer-foreningen tynde ud i dem?

BC: Det må vi ikke, der er Kommunens opgave på de åbne vandløbs-strækninger langs vores østskel og Kobækvej hen til betonbygværket. Kommunen vi gerne have træer langs sine vandløb, da de skygger og hæmmer grødevæksten. Det giver mindre vedligeholdelse.

**9F** Et medlem: Hvem står for at friholde stien langs Lindeskoven for væltede træer o.lign.?  
Nogle steder er der huller hvor rødderne har været.

BC: Stien er lavet efter aftale med Espe og udstykkeren for at give os adgang til stranden.

Allan Lydom: Det er delvis spejderne.

BC og OS: Vi har haft fat i spejderne før. De har normalt ryddet op efter væltede træer. Vi skal nok gå stien igennem i år.

**9G** Allan Lydom: Spejdergrunden er blevet brugt som affaldsplads. Er det fra vores område?

**9H** Arvid Gaardboe: Kan man ikke få Kommunen til at flytte deres pumper fra stranden ned til betonbygværket tæt ved KU-huset, så man trykker vandet ud i Store Bælt?

BC: Det er Kommunens opgave at få alt området regnvand ud i Store Bælt. Der er tilløb af regnvand, bl.a. fra vores område, på strækningen mellem betonbygværk og pumperne ved stranden. Det er nok vanskeligt og besværligt at få Kommunen til at flytte pumperne. Vi kan have en frygt for, at der er kommet mere vand til vandsystemet i området, ikke mindst efter Kobæk Sø er dannet. Vi har derfor drøftet beredskabet med Kommunen. De har ingen reservepumper på stedet, men holder dagligt øje med det og har store pumper klar i baglandet.

Der var herefter ikke flere, der havde punkter til drøftelse.

Formanden sagde kl. 10.45 tak til deltagerne for fremmødet og debatten samt takkede dirigenten for god afvikling af generalforsamlingen.

Mødet sluttede med en særlig tak fra formanden for et godt samarbejde og for 8 års indsats som kasserer til Inge Mortensen, der samtidig fik overrakt foreningens vingave og en tegning af sit hus.

Dato 5-4-2016

René Rasmussen  
Dirigent



Dato 5/4 2016

Børge Christensen  
formand

