

Grundejerforeningen Østre Strand. Kobæk – 4230 Skælskør.

Referat af 32. ordinære generalforsamling

Lørdag den 4. april 2015 kl. 10.00-11.15 afholdt Grundejerforeningen Østre Strand generalforsamling på Kobæk Caféen.

Formanden Børge Christensen bød velkommen med ønsket om en god og saglig debat, denne gang uden omfattende vedtægtsændringer.

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog René Rasmussen som dirigent, hvilket blev tiltrådt. Dirigenten konstaterede, at mødet afholdes inden udgangen af april måned, at indkaldelsen er sket senest 2 uger før mødet, for sit eget vedkommende med mail af 16. marts 2015. Der var ingen bemærkninger til at mødet dermed er lovligt indvarslet i forhold til foreningens vedtægter.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden for at forelægge bestyrelsens beretning.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden oplyste at denne mundtlige beretning kan betragtes som et supplement til det informationsbrev, der blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Nyt fra bestyrelsen lægges på foreningens hjemmeside www.ostrestrand.dk. Samtidigt får de medlemmer, der har tilmeldt sig nyhedsbrev, en mail om at der er nyt opslag på hjemmesiden. Vi efterlyser fortsat mailadresser fra medlemmer, der endnu ikke har oplyst disse. Ud over at man får hurtigere udmeldinger sparer foreningen udgifter til kopiering, breve og porto, f.eks. i forbindelse med mødeindkaldelse. Mails betyder lettere praktisk arbejde for foreningen.

Foreningens arbejde er baseret på frivillighed. Vi kunne ikke klare det hele for så få midler som nu, hvis vi skulle betale os fra kontorhold, arbejdet med at vedligeholde pumpeystemet eller pasning af fællesarealerne. Tak til dem og alle andre, der ellers hjælper til. Vi vil gerne have flere med på pumpe- og græsholdet. Interesserede er velkomne til at kigge ind ved pumperne ved containeren fredag den 15. maj kl. 9 – 11. - Vil man med på græsholdet, kan man kontakte Aksel Jensen/77 eller Ole Skude/119.

Vejene har holdt godt i den tørre sommer og efterår 2014. Derfor gjorde vi ikke meget ved dem i den vinter, vi nu er på vej ud af. Det var en dårlig disposition, for vi har fået megen nedbør og manglende frost. Vejene har ikke højde nok på midten til at vandet kan løbe ordentligt ud til siderne og der blev dannet huller i stedet for. Nu må vi skrabe sten ind til midten for at få højde midt på de vigtigste veje. Vi må også lægge flere sten på indersiden i svingene. Til sidst bliver vejene tromlet.

Slagelse kommune har lovet at ændre indkørslen til vores område, så der ikke ledes regnvand ind fra Kobækvej og cykelstien. Vi håber så, at det vil føre til, at der ikke kommer så mange huller i denne del af vejen, som vi har oplevet i vinter.

Som nævnt i informationsbrevet overvejer vi at sprøjte vejene med calciumklorid. Det gør man i Sverige for at binde støvet i tørre perioder. Problemet er størst ved østlige vinde. Støvgenerne kan begrænses af tætte plantebælter.

Vejrabatterne kan ikke tåle færdsel, når de er så våde som i vinter. Rabatterne er heller ikke beregnet til parkering for grundejerne. Så tænk lidt på rabatterne, også når I har gæster.

Pumper. Vi har i 2014 ikke haft udgifter til reparation og service af pumperne. Der er indkøbt et nyt højt el-skab, der vil sikre den nye el-tavle fra sidste år bedre mod oversvømmelse. Der er også her i 2015 købt et par tilbageløbsventiler, da de oprindelige næsten er tæret væk efter mere end 30 år.

Stor tak til pumpeholdet. Det er rart at have et pumpehold, der hele tiden er på forkant med udviklingen. Det er erfarne folk, men vi vil gerne have nye kræfter med på holdet, gerne folk med teknisk indsigt. Tal med Flemming Dyja, der også er med i bestyrelsen.

Dræn. I 2012 og 2013 fik vi spulet vores dræn. Det meget vand, vi har haft stående i denne vinter, skyldes næppe dårlige dræn, men en kombination af kraftig nedbør og en jordbund, der afgiver nedbøren meget langsomt. De steder det har været værst vil vi dog spule endnu en gang for en sikkerheds skyld. Vi har tidligere anlagt højtliggende dræn ved containeren, hvor der om foråret var for vådt til at slå græs. Vi vil prøve noget tilvarende midt i det nordlige område, ved en brønd mellem nr. 169 og 179 og vest for containeren, i sti-krydset mellem nr. 55 og 119.

Skur og container. Begge vores små huse blev malet i år. Kirsten Langhorn/113 og Lisette Petersen/91 har af egen drift påtaget sig at male skuret. Det skal I have tak for. Flemming Dyja har malet containeren, som i 2014 fik nyt tag og soldrevet ventilationsanlæg, der holder maskiner og værktøj tørt.

Græsslåning og fællesarealer. Græsslåningen blev sidste år klaret af Aksel Jensen, Ebbe Søgaard og Ole Skude. Maskinen fik et større eftersyn sidste forår med nye lejer etc., så vi håber den holder nogle år endnu. Den tørre sommer gav mindre arbejde end ventet. Når græsset vokser godt, skal det slås med 10-12 dages mellemrum. Jeg har prøvet at slå det nogle gange. Det er meget hyggeligt at komme rundt og tale med andre end ens naboer. Vi vil gerne have flere med på holdet. Man bliver ikke sluppet løs uden instruktion og prøvetur.

Den del af det store nordlige fællesareal, som blev ryddet og tilsået sidste år, blev slået nogle gange med vores maskine sidste efterår. Arealet er meget ujævnt. Det vil derfor blive tromlet her til foråret i samme omgang som vejene. Der kommer også et nyt dræn.

Også denne gang vil opfordre folk til at klippe grene væk, der hænger i vejen for græsklipperen og for de maskiner, der skal ordne vandløb og grøft mod Nørre Strand. Der er også en del andre, små opgaver, som vi vil opfordre medlemmerne til at tage sig af. Det kunne være at fjerne højt græs omkring brønddæksler, kabelskabe og andre steder, hvor man ikke kan komme til med slåmaskinen. Foreningen har en græstrimmer i containeren. Man er også meget velkommen til at gå en tur langs grøften og fjerne grene og kvas, der hindrer vandets frie løb. I kan melde Jer til det hos bestyrelsen eller bare gøre det. Der er hele tiden mange små gøremål, som kan være med til at holde vores fællesarealer i ordentlig stand.

Godt naboskab. Selv om der faldt mange høje træer i efterårsstormene i 2013, er der stadig mange høje træer tilbage i vores område. De ældste træer er snart 35 år. Jeg vil opfordre Jer til at gå hjem til Jeres eget sommerhus og se på de høje træer med naboens øjne. Kaster træerne skygger på opholdsarealer eller terrasser? Skygger som din nabo måske kan være ked af, men som han måske ikke vil påtale af hensyn til det ellers gode naboskab? Tag en snak med din nabo om det, måske kan I løse nogle problemer sammen.

Jeg vil slutte denne mundtlige del af beretningen med en tak til bestyrelsen for et godt, hyggeligt og konstruktivt samarbejde i årets løb. Atter en gang vil jeg sige tak til pumpeholdet for en fortsat fin indsats med pumper og container og til græsholdet for de flotte fællesarealer.

Bemærkninger fra salen.

A. Det virker som om det nordlige fællesareal hælder ind mod nr. 169.

BC: Vandet går tilsyneladende den gale vej. Det siver ikke ordentlig ned der. Derfor prøver vi med et lille højereliggende dræn. Så må vi se, om det hjælper.

- B. Brug ærtesten, dvs. med mindre størrelse sten end de nuværende. Ærtesten på ca. 3 cm diameter bedre at køre på.
- C. Vejene er umulige for de tohjulede.
- D. Renovationsbilerne kører for stærkt.
- E. Mere skiltning for at få sat hastigheden ned.
- F. Lav chikaner, ikke skilte.

BC: Jo mindre sten vi bruger, desto fastere bliver belægningen og dermed kører mange hurtigere. Dilemmaet er hele tiden, at vejene skal være så tilpas ukomfortable, at man holder hastigheden nede.

Vi har tidligere påtalt forhold over for renovationsselskabet og gør det gerne igen. Tvivler på om budskabet når helt ud. Gør også gerne Jeres håndværkere og leverandører af byggematerialer opmærksom på max. 20 km/t. Man sparer ikke mange sekunder ved ikke at overholde denne hastighed på de korte stræk.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3) **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Foreningens kasserer, Inge Mortensen, gennemgik det udsendte regnskab for 2014.

Der er indtægter på 124.741 kr. og udgifter på 99.225 kr. Årets overskud er på 25.516 kr. Største udgifter i 2014 var lidt over 30.000 kr. til efterbehandling af fællesarealet, der blev ryddet forrige vinter. Næststørste udgift var "møder og generalforsamling", ca. 21.000 kr. Vi havde 2 generalforsamlinger. Vores forening stod for fællesmødet for de 5 grundejerforeninger i Kobækområdet. Vi har også hvert år en såkaldt nytårskur for bestyrelsen, pumpe- og græshold med ledsagere, i dette forår var der 26 deltagere. Det er den måde, vi værdsætter de aktive for deres indsats for foreningen.

I 2014 fik vi afskrevet de sidste 7 postkasser, så nu har vi ikke længere en mindre del af vores formue stående som postkasser. Vi vil stadig gerne af med de sidste postkasser.

Ingen bemærkninger til regnskab 2014 eller budget 2015, der herefter blev godkendt.

4) **Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2016.**

Forslaget om uændret kontingent, dvs. 1.000 kr., blev vedtaget uden debat.

5) **Forslag fra medlemmerne: Forslag om etablering af gelænder og solcellelamper på de 2 gangbroer over grøften.**

Forslaget fra Tommi Olsen/41 blev anerkendt rettidigt fremsendt, senest 4 uger inden generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at bestyrelsen kan anbefale gelænderne, men ikke belysningen. Der færdes meget få på de tidspunkter, hvor lamperne kunne gøre gavn og de vil være udsat for tyveri og hærværk. Materiale til gelændere kan foreningen betale, mens arbejdet forudsættes gjort af frivillige.

Det blev vedtaget, at der opsættes gelænder i den ene side på hver af de to broer.

Bestyrelsen udarbejder herefter et forslag til udformning af gelændere. Derefter indkaldes der, via hjemmeside/nyhedsbrev, frivillige til at medvirke ved arbejdets udførelse.

6) **Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er: Børge Christensen (modtager genvalg) og Ole Skude (modtager genvalg).**

Begge blev genvalgt, begge for 2015-17.

7) **Valg af suppleant for bestyrelsen.**

Jørgen Bøje blev foreslået og genvalgt for 2015-16.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

Per Bunk-Bertelsen/63 blev genvalgt som revisor og Ole Birkholm/111 som revisorsuppleant, begge for 2015-16.

9) Eventuelt

9A. Legeplads. Lone Sandberg/85 forslår at vi indretter en god legeplads på et fællesareal. Der kommer flere og flere sommerhusejere med børn. En god legeplads kan være et aktiv for området, også ved udlejning af sommerhuse. Udstyr og pris kan variere. LS nævnte realistiske priser for et boligområde på omkring 100.000 kr.

Der var enkelte kommentarer, både for og imod. Hvor skal det i givet fald placeres? Naboskab? Ansvar og forsikring? Vi har en petanque-bane, der ikke kostede noget at lave, men som heller ikke bruges.

BC: Vi laver et udvalg til at se på det sammen med forslagsstillerne. Så kan der komme et konkret forslag næste år.

9B. Svineri på areal langs med stamvejen. Helle Hedegaard påtalte meget henkastet papir og pap i rabatten på stamvejen ind mod Kobækrenden.

Der var ikke flere, der ønskede ordet, hvorefter dirigenten lukkede mødet kl. 11.15.

Formanden takkede forsamlingen for god ro og orden og dirigenten for en velafviklet generalforsamling.

Næste års generalforsamling afholdes sædvanen tro påskelørdag d. 26. marts 2016.

Dato 19-7-2015

René Rasmussen
Dirigent

Dato 15/4 2015

Børge Christensen
formand