Grundejerforeningen Østre Strand
Kobæk - 4230 - Skælskør

Information til medlemmerne – marts 2026

Veje og stier
I foråret 2025 blev stamvejen og sideveje afrettet (”høvlet”) og der blev udlagt støvbinder. Der virkede godt. På trods af afretning af vejene, er der dog løbende opstået nye huller. Der ligger en grusbunke ved postkasserne, som alle velkomne til at tage grus fra. Tak til de grundejere, der har kørt grus på.

Render, dræn og pumper
Ind til den nordligste del af renden ind mod skoven (ud for nr. 187 – 219) er der blevet ryddet. Renderne langs området er blevet oprenset.

Vedligeholdelse af brinken (siderne) af renderne er den enkelte grundejers opgave. Der er rettet henvendelse til Grundejerforeningen Nørre Strand og Espe for at få dem til at vedligeholde brinken på deres side grøften (ud mod vandet).

Fællesarealer
Græsholdet har som sædvanlig løbende slået græsset. Der er kommet to nye på holdet: Ole /143 og Lars /147. Tak til græsholdet for indsatsen. Det overvejes at lade flere dele af fællesarealerne stå uden at blive slået.

Pladsen ved postkasserne bliver løbende vedligeholdt af en grundejer. Tak for det.

Beplantning
Alle grundejerforeningens medlemmer er forpligtet til at overholde lokalplanens krav til beplantning mod fællesarealer. Der må bl.a. ikke hænge grene, som generer færdslen på veje og stier og slåningen af fællesarealerne.

Vi vil gerne gentage opfordringen til at se på Jeres egen bevoksning med naboens øjne og tale med naboerne, om der er noget, som skygger, som kan medføre stormskade eller af andre grunde burde kan fjernes eller beskæres. Det er over 40 år siden de første grunde blev bebygget og beplantet. Mange træer og buske trænger til beskæring eller udskiftning.

Højvandssikring
Hele Østre Strand er omfattet af det kommunale kystsikringsprojekt for Kobæk Strand.

Status for projektet er, at der forventes en politisk beslutning samt offentlig høring af højvandssikringen ved Kobæk Strand i løbet af sommeren 2026.

COWI er godt i gang med miljøkonsekvensvurderingen og udarbejdelsen af det såkaldte myndighedsprojekt, der danner grundlag for den endelige tilladelse til projektet. Vedtægter for Digelaget Kobæk Strand og partsfordelingen sendes i høring samtidig med projektmaterialet. Digelaget kommer til at stå for anlæg og drift.

Alle grundejere på hele Kobæk strand skal være medlemmer af Digelaget. Vi forventer, at Slagelse kommune låner digelaget pengene til etablering. Afdrag på dette lån samt driftsudgifterne vil i givet fald blive opkrævet via ejendomsskatten ud fra en (endnu ikke endelig fastsat) fordelingsnøgle.

Der regnes pt. med en anlægsudgift på ca. 9,4 mio. kr. og en årlig driftsudgift på 0,4 mio. kr. Staten yder et tilskud på 1,7 mio. kr. Dette skal deles mellem de 317 lodsejere i området efter en fordelingsnøgle baseret på risikoen for oversvømmelse. Østre Strand vurderes til at have en lav risiko.

For en grundejer på Østre Strand forventes der, med det nuværende budget, en anlægsudgift på ca. 40.000,- kr. svarende til en månedlig udgift på ca. 125 kr., samt en udgift til vedligehold på ca. 100 kr./mdr. Altså en samlet udgift på ca. 225 kr./mdr., som opkræves sammen med ejendomsskatten.

Yderligere oplysninger kan fås på kommunens hjemmeside www.slagelse.dk/hoejvandssikringkobaekstrand.

Organisation
Bestyrelsen har holdt 4 møder i den forløbne periode. På det første møde konstituerede bestyrelsen sig med Søren Herget / 149 som formand, Niels Salling / 225 som næstformand, Jens Otto Hansen / 117 som kasserer og Jan Rasmussen / 41 som sekretær. De øvrige medlemmer er Sten Henriksen / 161 og suppleant Henrik Karlshøj / 213

Bestyrelsen har endvidere afholdt den vanlige ”Nytårskur” for alle hjælpere, advokat og revisor. Tak til alle for hjælp og indsats.