

B. HELMER NIELSEN
HØJESTERETSSAGFØRER

P. BORG KNUDSEN
LANDSRETSSAGFØRER

S. SKOV KNUDSEN
ADVOKAT (MØDERET FOR HØJESTERET), M.C.J.

DITLEV BONDESEN
ADVOKAT (MØDERET FOR LANDSRET)

EJVIND SANDAL
ADVOKAT (MØDERET FOR LANDSRET)

STEEN HELMER NIELSEN
ADVOKAT (MØDERET FOR LANDSRET)

RÅADHUSPLADSEN 4 . 1550 KØBENHAVN V . TELEFON (01) 14 66-66

*Annælder:
adv. S. Larsen
Ahlgade 49
4300 Holbæk*

A F T A L E

imellem greve Adam Carl Moltke-Huitfeldt, Espevej 56, 4242 Boeslunde - som ejer af ejendommen matr.nr. 1 c Lindeskov, Boeslunde - og plantageejer Jørgen Olsen, Ahlgade 52-54, 4300 Holbæk - som ejer af ejendommene matr.nr. 2 f Egerup, Boeslunde og matr.nr. 180 Skælskør Overdrev - er der dags dato indgået følgende aftale:

§ 1.

På ejendommen matr.nr. 1 c Lindeskov udlægges en 3 meter bred sti til stranden fra ejendommen matr.nr. 2 f Egerup, som vist på vedhæftede oversigtsplan udarbejdet af landinspektør J. Kristiansen, Holbæk. Stien skal ligge til fri afbenyttelse for offentligheden.

§ 2.

Der opsættes grønt dyrehegn i 2 meters højde på trykimprægnerede stolper langs stiens nordskel mod matr.nr. 1 c Lindeskov samt langs matr.nr. 1 c Lindeskovs østskel ind mod den del af matr.nr. 2 f Egerup, der udstykkes i sommerhusgrunde. Opsætningen skal iøvrigt ske efter nærmere aftale med greve Adam Carl Moltke-Huitfeldt, Skælskør kommune og Fredningsmyndighederne og efter disses direktiver.



§ 3.

Samtlige udgifter ved stiens anlæg og opsætning af dyrehegn afholdes af plantageejer Jørgen Olsen.

§ 4.

Samtlige udgifter ved vedligeholdelse af sti og hegn, herunder også ved opfyldelsen af hegnspligten langs stiens sydskel, skal afholdes af de til enhver tid værende ejere af sommerhusejendommene, der udstykkes fra matr.nr. 2 f Egerup og matr.nr. 180 Skælskør Overdrev, som tillige skal afholde udgifterne ved renholdelse af den del af matr.nr. 1 c Lindeskov, der grænser op til dyrehegnet. Optagning af affald skal ske jævnlige, således at skovbunden altid fremtræder ordentlig, og mindst 2 gange årligt skal der efter påkrav fra ejeren af matr.nr. 1 c Lindeskov eller Skælskør kommune ske en gennemgribende oprydning i skoven.

§ 5.

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1 c Lindeskov og Skælskør kommune er berettigede til for de forpligtedes regning at lade foretage sådanne vedligeholdelses- og renholdelsesarbejder, som de forpligtede måtte have forsømt.

Ved grov og gentagen misligholdelse af forpligtelserne ifølge nærværende aftale er den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1 c Lindeskov berettiget til at nedlægge stien. Udgifterne ved stiens nedlæggelse, flytning af hegn ved stien mv. sker for de forpligtedes regning.

§ 6.

Nærværende aftale tinglyses servitutstiftende - forud for al pantegæld - på ejendommen matr.nr. 2 f Egerup, Boeslunde - for så vidt angår den del af ejendommen, der

Justitsministeriets genpartpapir

udstykket i sommerhusgrunde - og ejendommen matr.nr. 180 Skælskør Overdrev og på kommende parceller af disse ejendomme, og tillige servitutstiftende - med respekt af nuværende byrder, servitutter og pantegæld samt fremtidige lån af offentlige midler - på ejendommen matr.nr. 1 c Lindeskov, Boeslunde.

Påtaleberettigede er Skælskør kommune og den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1 c Lindeskov, Boeslunde, hver for sig.

Espe, den 16 - 7 - 1979

Som ejer af ejendommen matr.nr. 1 c Lindeskov, Boeslunde

Som ejer af ejendommene matr.nr. 2 f Egerup, Boeslunde og matr.nr. 180 Skælskør Overdrev

A. C. Møller - Højlydt

[Handwritten signature]

JH/eb

I medfør af kommuneplanlovens §36 godkendes nærværende deklARATION til tinglysning, idet det bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Skælskør byråd, Skælskør den 3.12.1979
P.b.v.

[Handwritten signature]
Johs. Lyshjelm,

[Handwritten signature]
J. Boas

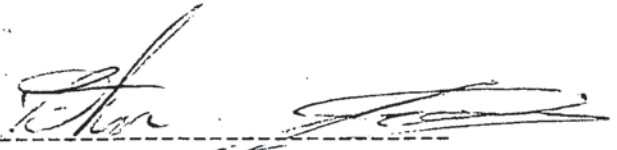
11 11 1979
00 00 00 00 00
00 00 00 00 00

Matr. nr. 180 a - 180 bz Skælskør Overdrev kan nærmere betegnes således:

180 a, 180 b, 180 c, 180 d, 180 e, 180 f, 180 g, 180 h, 180 i, 180 k, 180 l, 180 m, 180 n, 180 o, 180 p, 180 q, 180 r, 180 s, 180 t, 180 u, 180 v, 180 x, 180 y, 180 z, 180 æ, 180 ø, 180 å, 180 aa, 180 ab, 180 ac, 180 ad, 180 ae, 180 af, 180 ag, 180 ah, 180 ai, 180 ak, 180 al, 180 am, 180 an, 180 ao, 180 ap, 180 aq, 180 ar, 180 as, 180 at, 180 au, 180 av, 180 ax, 180 ay, 180 az, 180 æ, 180 ø, 180 å, 180 ba, 180 bb, 180 bc, 180 bd, 180 be, 180 bf, 180 bg, 180 bh, 180 bi, 180 bk, 180 bl, 180 bm, 180 bn, 180 bo, 180 bp, 180 bq, 180 br, 180 bs, 180 bt, 180 bu, 180 bv, 180 bx, 180 by, 180 bz, 180 bæ, 180 bø, 180 bå.

* Ved parceller af 2 f Egerup skal nærmere forstås: 1 - 13 og 15 - 49 samt parcel 50 som udlægges til veje og parcel 51 som udlægges til fællesarealer.

Holbæk, den 17 december 1979


Jørgen Olsen

INDFØRT I DAGBOGEN
20. DEC 79 16973 -
RET TEN I KORSØR
LYST.

Afslut. f. s. r. ang. 2 f Egerup,
da Jørgen Olsen alene har fore-
løbig indført skøde med frist
til 2/1-1981

Foreløbigt indført i tingbogen
med frist til d. 2/1-1981

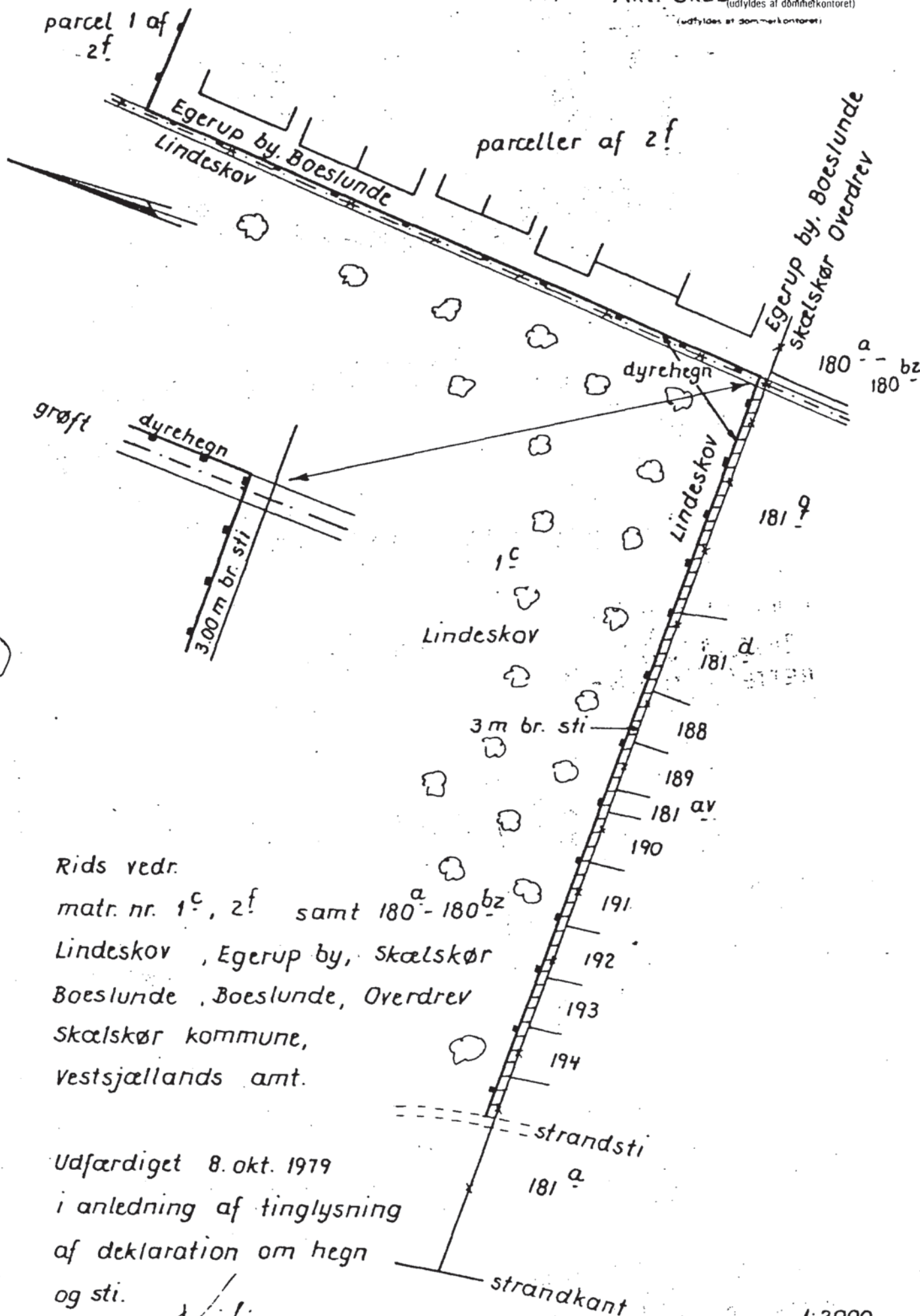
Afslut. f. s. r. ang. matr. nr. 180 a,
180 aa, 180 bæ, 180 bø og 180 bå
Skælskør overdrev, da disse matr.
nr. ikke eksisterer.

f. s. r. ang. den Jørgen Olsen
i følge jordebogen skode til
hovedandelen af 2 f Egerup, Arvn. f. s. r. ang. Skælskør over-
bøeslunde, med afslut. der ejendommen er yderligere
s. s. ang. Leba Krug Jesper - servitut - og pantbeholdet
med hovedandelen
af ejendommen:
Arvn. ejend. de servitut - og pantbeholdet

Nærværende aftale begæres herved tinglyst på matr. nr. 2 f Egerup, jfr. ovennævnte,
i henhold til betinget skøde til Jørgen Olsen, indført med frist til 2/1 1981.

INDFØRT I DAGBOGEN
05. FEB 80 01627
RET TEN I KORSØR
LYST.

STÉEN HARRSEN
ADVOKAT
4300 HOLBÆK
Anna Skælskør



Rids vedr.
 matr. nr. 1^c, 2^f samt 180^a-180^{bz}
 Lindeskov, Egerup by, Skælskør
 Boeslunde, Boeslunde, Overdrev
 Skælskør kommune,
 Vestsjællands amt.

Udfærdiget 8. okt. 1979
 i anledning af tinglysning
 af deklaration om hegn
 og sti.

Kristiansen
 Landinspektør.

LANDINSPEKTØRER
 A. FROST & J. KRISTIANSEN
 KALUNDBORGEJ 14
 4300 HOLBÆK. (03) 43 19 09

1:2000.
 J. nr. 4421.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 matr. nr. 1^c Lindeskov og 2^f Egerup by, Boeslunde, Skælskør kommune.
 attesteres herved. Holbæk d. 8.10. 1979
 Navn *Kristiansen*