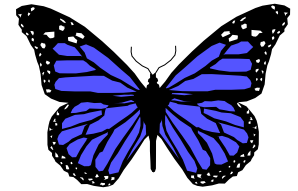


Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 - Skælskør



Information til medlemmerne - marts 2017

Igen i år en kort orientering om emner af almen interesse for grundejerforeningens medlemmer. I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside www.ostrestrand.dk der løbende ajourføres.

Vi anmoder Jer fortsat om at benytte vor **hjemmeside** til kommunikation med bestyrelsen, bl.a. ved meddelelse om **flytning, ejerskifte eller andet**. Vi anmoder fortsat de medlemmer, der ikke har oplyst deres mailadresse, om at gøre det til kassereren på kasserer@ostrestrand.dk

Veje og stier

- **Vinter-perioden** 2016-17 har været rimelig tør i vores område. Den høje vandstand ved nytår 2016-17 gav forskrækkelse, men heldigvis kun få problemer. Veje og friarealer har været farbare.
- **Stamvejen** fik i december en let afretning af overfladen. Vi agter at rette vejprofilerne op i marts 2017, før de får tilført midler for støvbinding.
- Langs **strandstien** mellem Nørre Strand og Lindeskoven findes et trådhegn, som Grundejerforeningen har pligt til at vedligeholde. Hegnet trænger til at blive rettet op flere steder. Mange pæle er rådne i jordskorpen og skal have støtte, formentlig med jernprofiler. Dette arbejde tænkes udført af frivillige **lørdag 6. maj 2017**. Nærmere oplysninger herom på hjemmesiden og på generalforsamlingen.

Vandløb

- Vandløbene bliver vedligeholdt som hidtil. Rabatten langs stamvejen er slået 2 gange med en stor maskine, der også ordner det centrale fællesareal i det nordlige område.

Fællesarealer

- Græsset på **fællesarealerne** blev slået ca. hver 14. dag i 2016. Dette gøres af 4-5 frivillige, hvoraf én nu holder op. Vi vil gerne have en eller to frivillige mere med på græsholdet, så byrderne kan fordeles bedre.
- Det **centrale nordlige område**, der blev ryddet 2013-14, er ujævnt. Det vil blive forsøgt planeret, så det kan klares med vores egen maskine.
- **Skur og container** er i god stand. Der er blevet fældet en del træer og buske i området i forbindelse med dræn- og pumpearbejderne.
- Området omkring **postkasserne** har været passet af frivillige, der er flyttet fra området. Derfor hører vi gerne fra frivillige, der vil påtage sig at vaske postkasserne og fjerne ukrudt, så området præsenterer sig godt.

Dræn og pumper

- Foreningen passer området **drænledninger** og pumper. Vi har i løbet af de sidste 3 år spulet næsten alle ledninger, udskiftet defekte dæksler og opsat ny dræn og brønde. I år sættes 2 rensebrønde på nogle ledninger, der endnu ikke er blevet spulet. En ledning undersøges for rødder.
- **Pumperne** passes omhyggeligt af vores frivillige pumpehold på 6 mand. Der er plads til flere. Man kan møde op ved pumperne fredag den 26. maj.
- **El-hovedtavlen** med styring af pumperne er flyttet op, så den nu er sikret mod stormflod. Området ved pumper og tavle er blevet finreguleret

Andre forhold

- Det har været nødvendigt at fjerne træer på fællesarealerne ved ledninger og brønde, fordi **trærødderne** vokser ind i dræne. Dette skal man også være opmærksom på hos den enkelte grundejer.
- Området blev udstykket for næsten 40 år siden. Mange træer er blevet høje og giver megen skygge, navnlig om vinteren, hvor solen står lavt. Vi opfordrer til, at man kritisk **vurderer beplantningen på sin egen grund** og **spørger sine naboer** om beplantningen giver gener hos dem.
- Beplantning, der hindrer græsslåning på fællesarealerne, bedes fjernet.