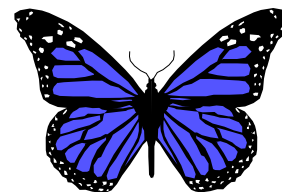


# Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 – Skælskør

## Information til medlemmerne – marts-april 2020



Hermed den årlige orientering fra bestyrelsen om emner af almen interesse for foreningens medlemmer. Vi henviser i øvrigt foreningens hjemmeside [www.ostrestrand.dk](http://www.ostrestrand.dk), som vi forsøger at opdatere med væsentlige nyheder. Når der kommer nyt på hjemmesiden, sendes der besked pr. mail til de medlemmer, der har oplyst deres mail-adresse til os. Husk at meddele **flytning og ejerskifte** til vor kasserer på [kasserer@ostrestrand.dk](mailto:kasserer@ostrestrand.dk).

### **Veje og stier**

Vores veje er et tilbagevendende problem i perioder med megen nedbør. Tidligere forsøg på reparationer har ikke været holdbare. Efter det våde efterår er der fyldt granitskærver i hullerne. Det er efter vores erfaring en rimelig holdbar løsning, men de store nedbørsmængder i vinterens løb har vist, at det ikke holder i længden. Vi arbejder i øjeblikket på at finde en entreprenør, der på en forsøgsstrækning kan løsne de øverste 15 – 20 cm af vejbelægningen og gendanne et vejprofil med et tilstrækkeligt fald til siderne til, at vandet vil løbe væk fra vejen.

### **Vandløb**

Vi er i løbende kontakt med kommunens vandløbsafdeling for at sikre, at Kobækrenden fungerer optimalt, så en høj vandstand i denne ikke medfører et højere grundvandspejl i vores område. Grøften mod Nørre Strand er blevet oprenset, og der er på den sydlige del fjernet en del kraftig bevoksning i kanten af grøften. Det oprensede materiale bliver udjævnet eller fjernet, når det bliver tørt nok til det.

### **Dræn og pumper**

Drænene er sidst spulet i sept. 2018 og skal nu efter denne våde vinter spules igen så snart det er så tørt, at man kan færdes med slamsugeren i området uden, at det medfører skader på veje og stier. Pumperne har fået det sædvanlige årlige eftersyn af pumpeholdet, og den daglige drift er under overvågning med den automatik, der alarmerer, hvis noget er galt. Pumpeholdet efterlyser nye folk blandt foreningens medlemmer, så vi også fremover selv kan klare dette arbejde, der er af stor betydning for vores område.

### **Fællesarealer**

Græsset blev kun slået 11 gange i 2019 mod 12 gange i 2018 og normalt 14 gange. Græsholdet har modtaget forslag fra medlemmer om, at man kun slår dele af det sydlige fællesareal enkelte gange i løbet af sommeren. Det vil blive forsøgt i den kommende sommer. Græsholdet vil gerne have flere med til at klare dette arbejde, da der for tiden kun er 3 om opgaven.

### **Beplantning**

Alle ejere med grunde mod fællesarealer og stier **skal** være opmærksomme på, at deres beplantning holdes på egen grund, og at der ikke hænger grene, som generer de, der slår græs. Der skal være fri passage i minimum 2 m's højde til græsslåning.

Grundene langs med stien og det private vandløb mod vest **skal** beskære bevoksning, så den op til en højde på 4,5 m holdes på egen grund af hensyn til de maskiner, der skal rense grøftens bund og sider.

På fællesarealet ud mod Kobækvej er der foretaget fældning af nogle meget høje træer, som var til stor gene og tog næsten al sol på nr. 39.

Vi vil gerne gentage opfordringen til at se på Jeres egen bevoksning med naboens øjne og at tale med naboerne om der er noget, der skygger eller som kan medføre stormskader, og som bør fjernes.

### **Fælles projekter**

Vi har et godt samarbejde med de andre grundejerforeninger og kommunen om at sikre vores områder mod oversvømmelse. Der arbejdes nu på en digekote på 2,2 m DVR. Se henvisningen på vores hjemmeside.

Vi arbejder også sammen med de øvrige grundejerforeninger om at få opsat en hjertestarter på toiletbygningen ved den store parkeringsplads.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at generalforsamlingen i år skal holdes lørdag den 11. april på Kobæk-Caféen, Kobækvej 90.

**På grund af Coronavirussen er generalforsamlingen udsat på ubestemt tid.**

- følg med på hjemmesiden.