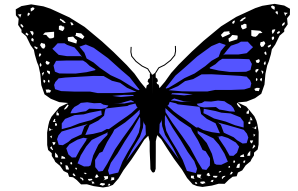


Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 - Skælskør



Information til medlemmerne - marts 2019.

Hermed årets korte orientering om emner af almen interesse for foreningens medlemmer. I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside www.ostrestrand.dk der løbende á-jourføres. - Når der er nyt på hjemmesiden, sendes besked derom til de medlemmer, der har oplyst deres mail-adresse. - Husk at melde **flytning og ejerskifte** til kassereren på kasserer@ostrestrand.dk

Vejne og stier

Vejene blev i april 2018 repareret af entrp. Morten Kjærsgaard, der løsnede den øverste del af kørebanerne på Stamvejen og dele af stikvejene. Vejene fik hældning ud mod rabatterne. Der blev i nødvendigt omfang suppleret med ærtesten, hvorefter de berørte arealer blev tromlet. Det virkede umiddelbart som en god løsning, der holdt tilfredsstillende i en længere tør periode. Da vi i efteråret fik regn igen, kom der huller igen de steder, hvor man ikke havde været helt i bund i hullerne i april. Dette blev forsøgt udbedret ved at de største huller blev gravet op og udjævnet, men det har ikke været muligt at fjerne alle huller. Igennem vinteren har vi dog haft veje i bedre stand end tidligere. I begyndelse af marts 2019 vi forsøgt at ordne stamvejen fra Kobækvej og forbi den første sidevej. Svinget til den første sidevej samt hullerne i stamvejen blev løsnet og jævnet og der blev tilsat ekstra ærtesten. Det har givet et meget fint vejstykke, men hvorledes det holder, når vi igen får nedbør, det må tiden vise.

Bestyrelsen vil forsøge at indhente andre tilbud/forslag til stabilisering af tilslutning af sidevejene til stamvejen.

Det har også været drøftet at anvende knust asfalt disse steder, men på grund af fare for, at dette kan ende med, at arealerne registreres som forurenede grund, er disse planer opgivet.

Bestyrelsen drøfter i øjeblikket en løsning med SF-sten og indsnævret vejbredde ved den første sidevej til stamvejen.

Vandløb

Vi er hele tiden opmærksomme på, at grøften mod Nørre Strand og Kobækrenden fungerer. Den tørre sommer i 2018 medførte, at de to vandløb var tørlagt i en længere periode.

Vi har her i foråret fået fjernet den udvendige rist ved indløbsbygværket fra Kobækrenden, da denne rist viste sig at være en dårlig løsning. I stedet har vi fået nøgle til indløbsbygværket, så vi nu kan holde øje med, hvorledes dette fungerer og evt. selv rense risten. - Men det er kommunen, der som vandløbsmyndighed har ansvaret for Kobækrenden med pumper m.v. Vi har interesse i, at vandstanden holdes så langt nede, at vores grundvandsspejl er lavest muligt, så vi ikke skal pumpe mere grundvand væk end nødvendigt. Kobækrenden har ikke været oprenset i bunden i efteråret eller vinteren, hvilket medfører, at afstrømningen i øjeblikket ikke er optimal. - Vi har rettet henvendelse til kommunen, men de er næsten altid meget længe om at svare.

Fællesarealer

På grund af den tørre sommer, er der kun slået græs 12 gange i sommer mod normalt 14 gange.

Sidste år meddelte jeg, at vi ville forsøge at indskrænke græsslåningen på de store fællesarealer således, at der primært ville blive slået græs på de arealer, hvor folk færdes. - Da det viste sig vanskeligt at håndtere denne beslutning i praksis, er den opgivet igen.

Dræn og pumper

Drænene blev spulet i vinteren 2016-17 og trængte derfor efter den våde sommer i 2017 til spuling. Alle dræn i området er derfor spulet i sept. 2018. I forbindelse med dette arbejde konstaterede vi, at en gammel skade på et dræn ved nr. 75 ikke var repareret rigtigt, hvilket medførte, at der altid var meget sand i dette dræn. Drænet fungerer nu, som det skal.

Pumpeholdet har igen i år sørget for, at pumper og andet udstyr kører perfekt. Der er udført det sædvanlige årlige eftersyn med rengøring og kontrol af pumperne og automatikken dertil.

- Højvandssikring** Den nedsatte arbejdsgruppe har fortsat et godt samarbejde med kommunen om dette projekt. Sagen kan følges på Slagelse Kommunes hjemmeside, hvortil der er et direkte link på vores forenings hjemmeside.
- Fibernet** Som bekendt blev der nedgravet kabler til fibernet i vores område i sommer. Arbejdet forløb langt fra tilfredsstillende. Vi har klaget til kommunen over manglende og dårlig retablering næsten overalt. Jeg har også rykket for svar på vore klager, men det har foreløbig ikke ført til, at sagen er afsluttet.
- Flagstang** Som nævnt på sidste års generalforsamling har vi af SK-forsyning fået en 12 m flagstang med tilhørende flag og stander. Inde i flagstangen sidder udstyr, der elektronisk aflæser vore vandmålere. – Bestyrelsen har ikke fastsat regler for flagning og brug af flagstangen. Men hvis der blandt medlemmerne skulle være interesse for at danne en flaggruppe, der måske kunne sørge for flagning på de officielle flagdage, er vi åbne for forslag.
- Hjertestarter** Vi har ansøgt Trygfonden om at få en hjertestarter, der tænkes placeret på vores container, hvor der er elforsyning. - Hvis vores ansøgning imødekommes, bliver hjertestarteren optaget på det officielle register over hjertestartere, så alle vil kunne se og benytte den. – Når der er nyt i sagen, kommer der meddelelse derom på hjemmesiden.
- Andre forhold** Se kritisk på Jeres egen beplantning og tal med naboen, om den giver skygge eller gener for ham. – Beskær grene og bevoksning, der hænger ud over fællesarealer og stier således, at græsslåning kan foretages uden, at manden på slåmaskinen får grene i hovedet.

Generalforsamling lørdag **d. 20. april 2019 kl. 10.00** på Kobæk Caféen, Kobækvej 90, Skæl-skør. Bestyrelsen håber at se mange af Jer påskelørdag og ønsker alle en god sommer.