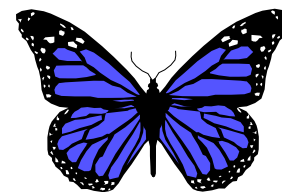


Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 - Skælskør



Information til medlemmerne - februar 2016.

Igen i år en kort orientering om emner af almen interesse for grundejerforeningens medlemmer. I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside www.oestrestrand.dk der løbende ajourføres.

Vi anmoder Jer fortsat om at benytte vor **hjemmeside** til kommunikation med bestyrelsen, bl.a. ved meddelelse om **flytning, ejerskifte eller andet**. Vi anmoder fortsat de medlemmer, der ikke har oplyst deres mailadresse, om at gøre det til kassereren på kasserer@oestrestrand.dk

Veje og stier

- Kommunen har ændret **overkørslen** fra Kobækvej, så vi ikke får tilført vand fra offentlig vej. Vi har prøvet at reducere støvgenerne ved at udlægge et lag **kalций-klorid**, i første omgang på stamvejen, de 3 vejkryds og første stikvej. Det agter vi at fortsætte med i 2016 på stamvejen og de 3 stikveje. Der er også tilført flere sten.
- Der er i november 2015 opsat **gelændere** ved stibroerne. Gelænderne er monteret uafhængigt af broerne af hensyn til oprensning af vandløb og reparation af broer.

Vandløb

- Vandløbene er blevet vedligeholdt i samme standard som hidtil. Rabatten langs stamvejen vil blive slået med en stor maskine 2-3 gange om året.

Fællesarealer

- Græsset på **fællesarealerne** er slået ca. hver 14. dag i sæson 2015. Det gøres af 5-6 frivillige. Arealet i det nordlige område, der blev ryddet i 2013-14, er fortsat meget ujævnt og svært at slå med vores maskine. Det vil derfor fremover blive slået med en stor maskine 2-3 gange om året.
- **Skur og container** er i god stand. Det selvkørende ventilations-system sikrer at maskiner og værktøj ikke rustner. Området her og ved post-kasserne bliver passet af frivillige.
- På sidste års generalforsamling blev under eventuelt drøftet, om man kunne indrette en **fælles legeplads**. Bestyrelsen skulle drøfte sagen. Bestyrelsen kan **ikke støtte** et eventuelt konkret forslag herom.

Dræn og pumper

- Foreningen står for området **drænsystem**, der består af ledningsnet og pumper. Vi ligger på lave engarealer med stort okker-indhold. Det giver stor risiko for tilstopning af dræn. Vi har i 2014 og 2015 spulet ca. 80% af drænledningerne, udskiftet 12 defekte dæksler og lavet enkelte ny dræn. Nogle dræn kan ikke spules, da de er tilsluttet direkte til et andet dræn. Her kan det blive nødvendigt at sætte nye brønde.
- **Pumperne** passes omhyggeligt af vores frivillige pumpehold, der i år har fornyet en af de to store ventiler. I 2016 skal den anden store ventil skiftes og el-hovedtavlen skal flyttes op til stormflod-sikker højde.
- Vinter-perioden 2015-16 har budt på et meget **fugtigt terræn** i området. Vi må imødesee, at vores eget beredskab skal være i tip-top stand. Vi har fra kommunen modtaget en tilfredsstillende orientering om udpumpningen af vandet fra Kobæk-renden til Store Bælt.

Flere udfordringer

- Vedligeholdelse af drænsystem og veje må på grund af den større nedbør forventes at kræve flere midler. Derfor foreslår bestyrelsen at **hæve kontingentet** til Grundejerforeningen fremover.

Andre forhold

- Mange træer i området er blevet høje. Vi opfordrer derfor til, at man vurderer beplantningen på ens egen grund og, at man **taler med sine naboer** om beplantningen giver gener hos dem.

Generalforsamling lørdag **26. marts 2016 kl. 10.00** på Kobæk Caféen, Kobækvej 90, Skælskør. Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.