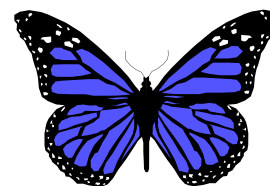


Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 - Skælskør



Information til medlemmerne – marts 2022

Stævning

På baggrund af den sædvanlige årlige beskæring af træer m.v. mod stamvejen i 2021 har der, som flere er bekendt med, været utilfredshed med beskæringen fra nr. 85. Det har ikke været muligt at lukke denne sag på mindelig vis.

Grundejerforeningen er i januar 2022 blevet stævnet af ejerne af nr. 85 med påstand om erstatning på 30.000 kr. Grundejerforeningens interesser varetages på bestyrelsens vegne af en advokat med formanden som primær kontaktperson til advokaten.

Grundejerforeningens har ikke retshjælpsforsikring hvorfor advokatudgifter afholdes direkte af Grundejerforeningen.

Hjemmeside

Der arbejdes på et nyt design på hjemmesiden og det forventes at siden er sat i drift kort efter generalforsamlingen. Hjemmesidens adresse er fortsat www.ostrestrand.dk.

Når der lægges nyt på hjemmesiden, sendes der besked pr. mail til de medlemmer, der har oplyst deres mailadresse til os.

Husk også at meddele flytning og ejerskifte til vores kasserer på kasserer@ostrestrand.dk.

Veje og stier

Vores veje har været i dårlig forfatning i lang tid. Den af bestyrelsen igangsatte renovering kom sent i gang på grund dårligt vejr. Nu er stamvejen og sidevejene lavet med en speciel type lerblandet grus. Vejene er ikke helt færdige og der mangler en sidste afretning. Ved postkasserne bliver der lagt et læsfuld lerblandet grus, som kan anvendes til reparation.

Der blev i marts udført en afretning af stamvejen og den første del af stikvejene for at lukke de huller, der var opstået i vinterens løb. Der har dog været en hel del huller i løbet af sommeren. Vejbanen er meget hård, så det er kun muligt at foretage en mere effektiv reparation, når den har en passende fugtighed.

Dræn og pumper

Alle dræn er spulet i 2021 og vil kun blive spulet i 2022 ved konstatering af problemer. Pumperne passes fortsat af pumpeholdet, som mødes d. 27. maj 2022.

Fællesarealer

Græsset er slået 9 gange i 2021. Maskinen har gennemgået en lidt større reparation, da der var problemer med hydraulikken. Der er for tiden 4 mand på græsholdet, men der er plads til flere. Henvendelse kan ske til Ole Skude (2137 1643).

Stamvejen mod Kobækrenden, den vestlige del af fællesarealet mod nord (gl. skov), 2 arealer i det sydlige fællesareal og stien ved nr. 233 er slået én gang i 2021. Det agter vi at fortsætte med af hensyn til vild natur, dyreliv osv.

Beplantning

Alle grundejerforeningens medlemmer er forpligtet til at overholde lokalplanens krav til beplantning mod fællesarealer. Der må bl.a. ikke hænge grene, som generer færdslen på veje og stier og slåningen af fællesarealerne. Der skal være fri passage i minimum 2 m's højde til græssslåning.

Vi vil gerne gentage opfordringen til at se på Jeres egen bevoksning med naboens øjne og tale med naboerne om der er noget som skygger, som kan medføre stormskade eller af andre grunde burde kan fjernes eller beskæres. Det er over 40 år siden de første grunde blev bebygget og beplantet. Mange træer og buske trænger til udskiftning.

Fælles projekter

Der er opsat hjertestarter på toiletbygningen ved den offentlige parkeringsplads.

Der er ikke den store fremdrift i kystsikringsprojektet grundet reglerne omkring Natura 2000. Yderligere oplysninger kan fås på kommunens hjemmeside (www.slagelse.dk/digekobækstrand)

Vi har 30. januar 2022 haft højvande (målt +137cm) hvilket forårsagede vand på parkeringspladsen ved Kobæk strand og berørte nogle af husene i de andre grundejerforeninger. Bestyrelsen har ikke hørt om at denne vandstand forårsagede problemer i Østre Strand. Men alle bør undersøge hvilket kote deres gulv i huset ligger i således man kan træffe eventuelle foranstaltninger på oplyst grundlag. Gode informationer på www.klimatilpasning.dk/borger og www.borgerberedskabet.dk.

Fælles arbejdsdag

Lørdag den 28. maj 2022 er afsat til fælles arbejdsdag fra kl. 10-15. Man mødes ved flagstangen og containeren iført arbejdstøj og med lidt redskaber efter nærmere aftale. Vi skal bl.a. lave oprydning på fællesarealer, langs grøfterne og skovstien, checke arealer for Kæmpe Bjørneklo og lave mindre udbedringer ved vejene. Tilmelding senest 22. maj til Søren Herget, soren@herget.dk eller 20692049.

Organisation

På grund af den udskudte generalforsamling har bestyrelsen kun virket siden 25. september 2021.

Bestyrelsen har holdt 4 møder. På det første møde konstituerede bestyrelsen sig med Thomas Ellegaard / 205 som formand, Ole Skude / 119 som næstformand og sekretær samt Søren Herget / 149 som kasserer. De øvrige er Flemming Dyja / 109, Kim Rasmussen / 21 og suppleant Thomas Bogetoft Kaldal / 61.

Endvidere har bestyrelsen afholdt den vanlige "Nytårskur" for alle hjælpere (pumpehold, græshold mv.), advokat og revisor den 8. oktober 2021. Kuren holdes normalt i januar, men på grund af Corona blev den udskudt til oktober. Til gengæld blev kuren januar 2022 aflyst.